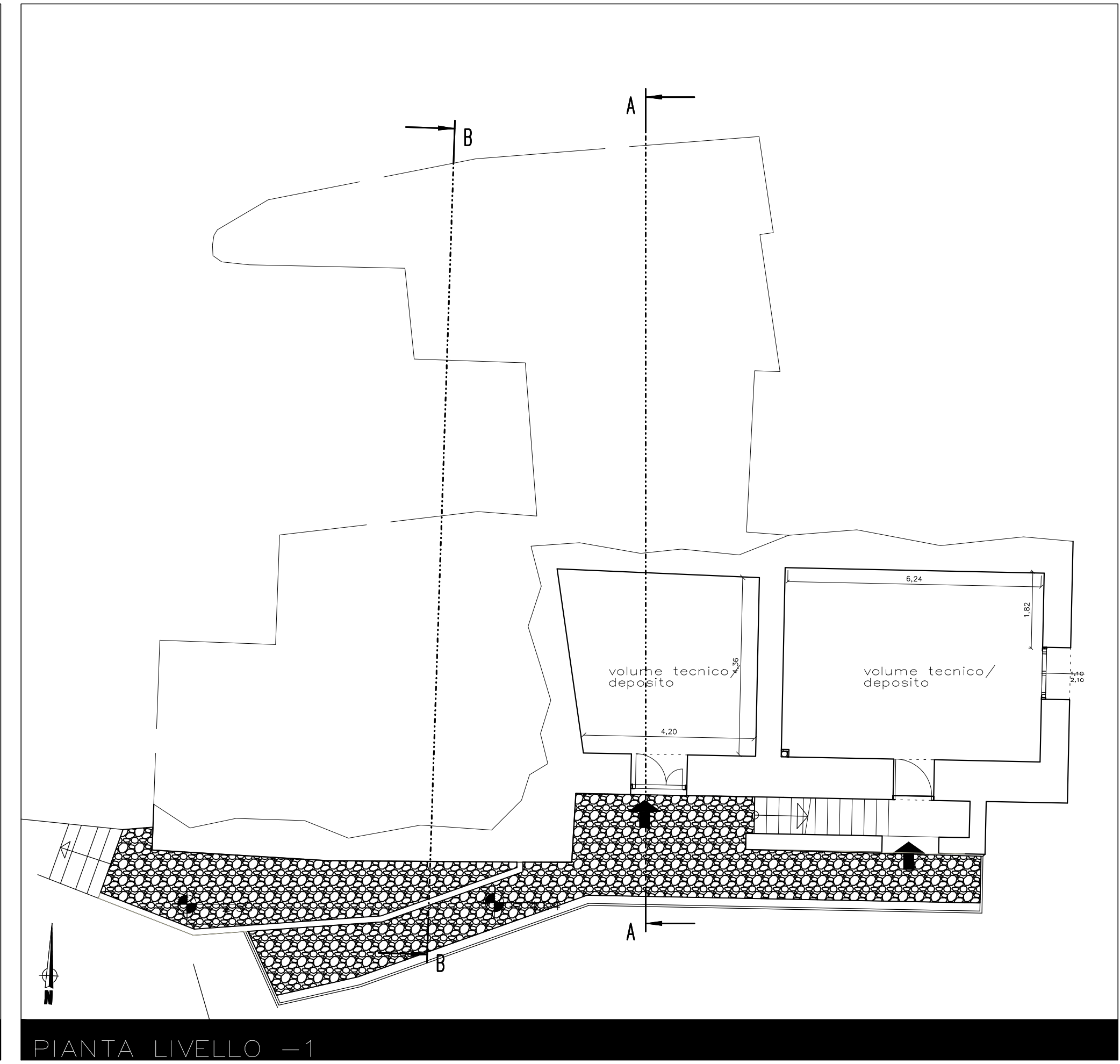
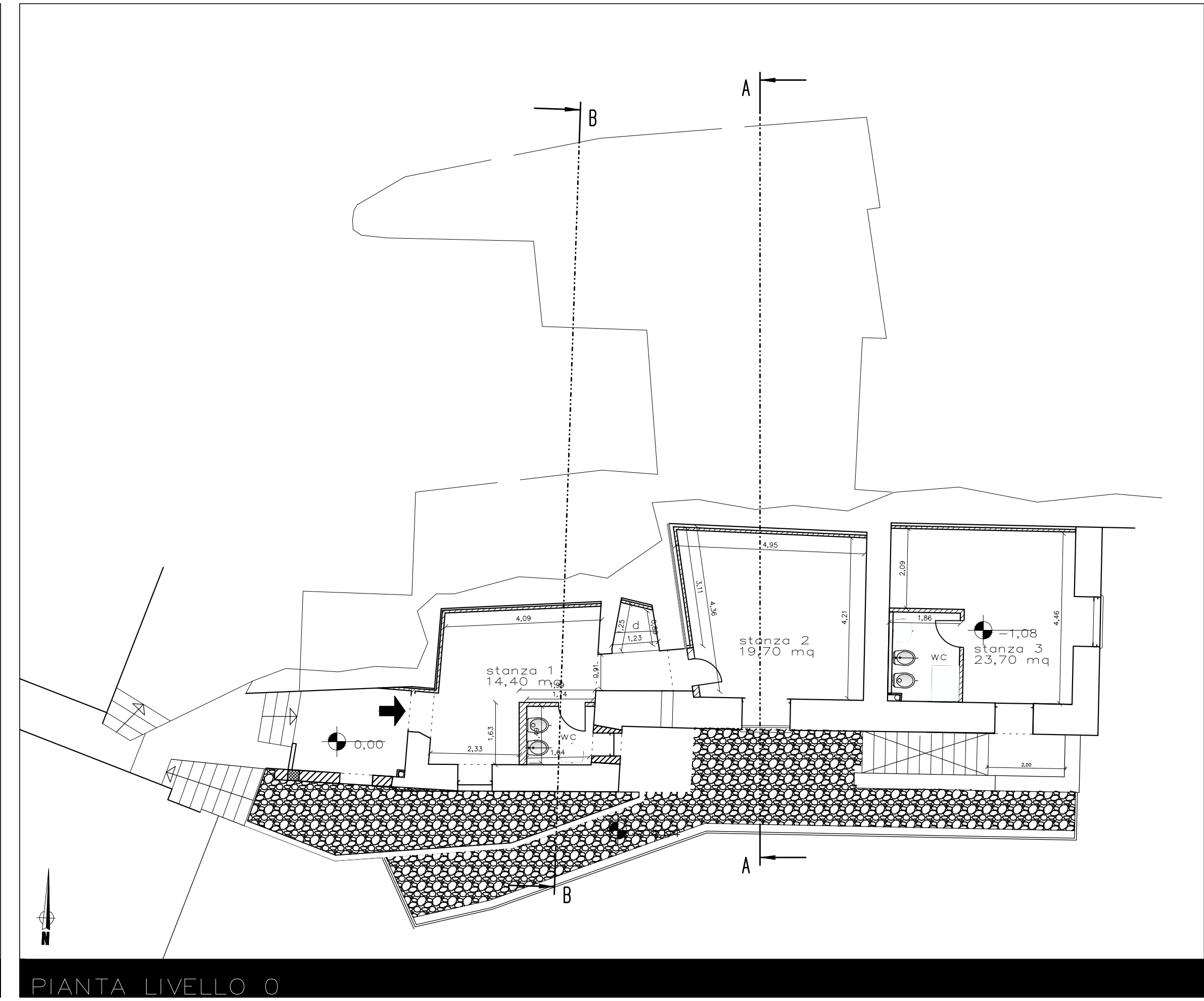
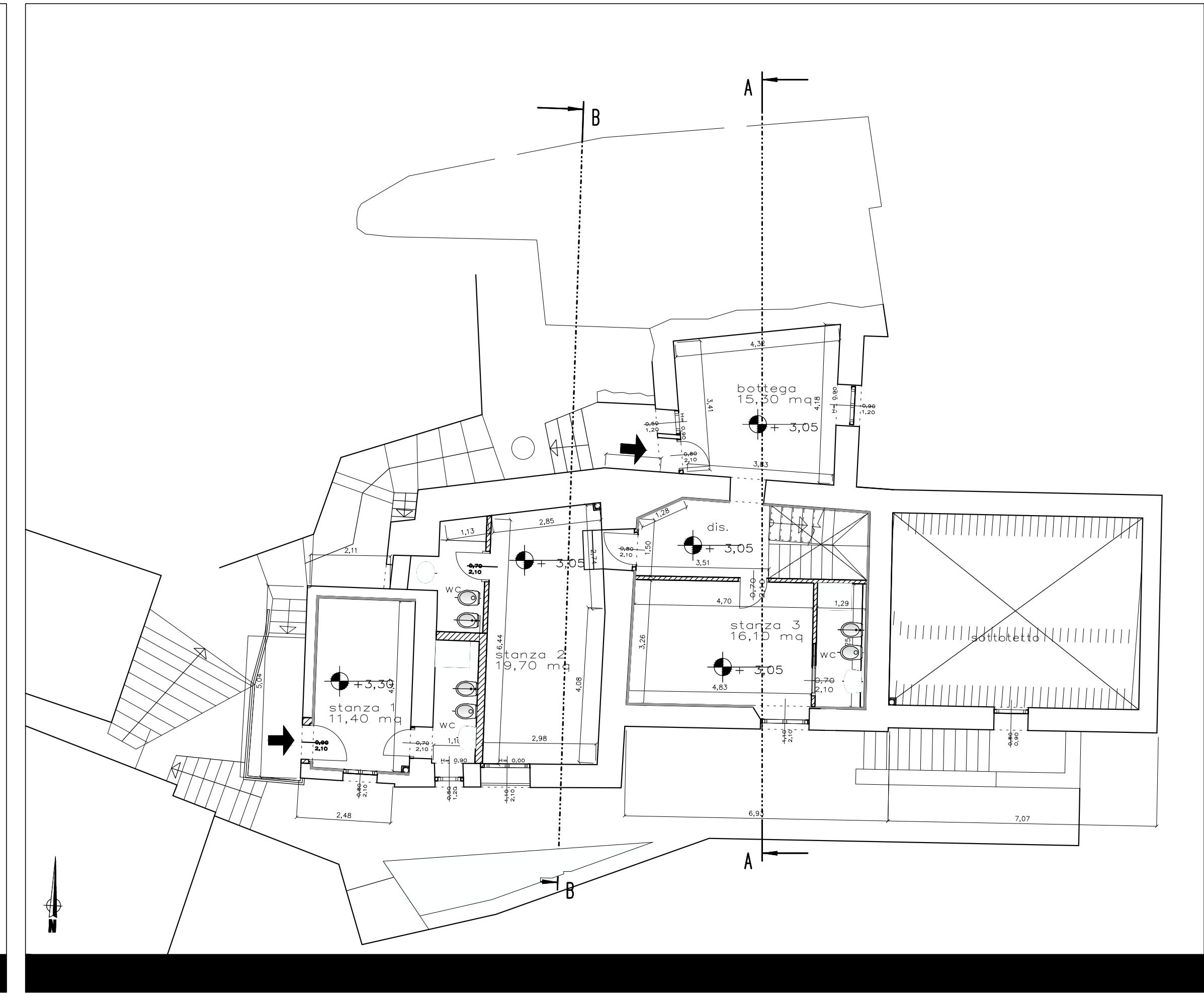
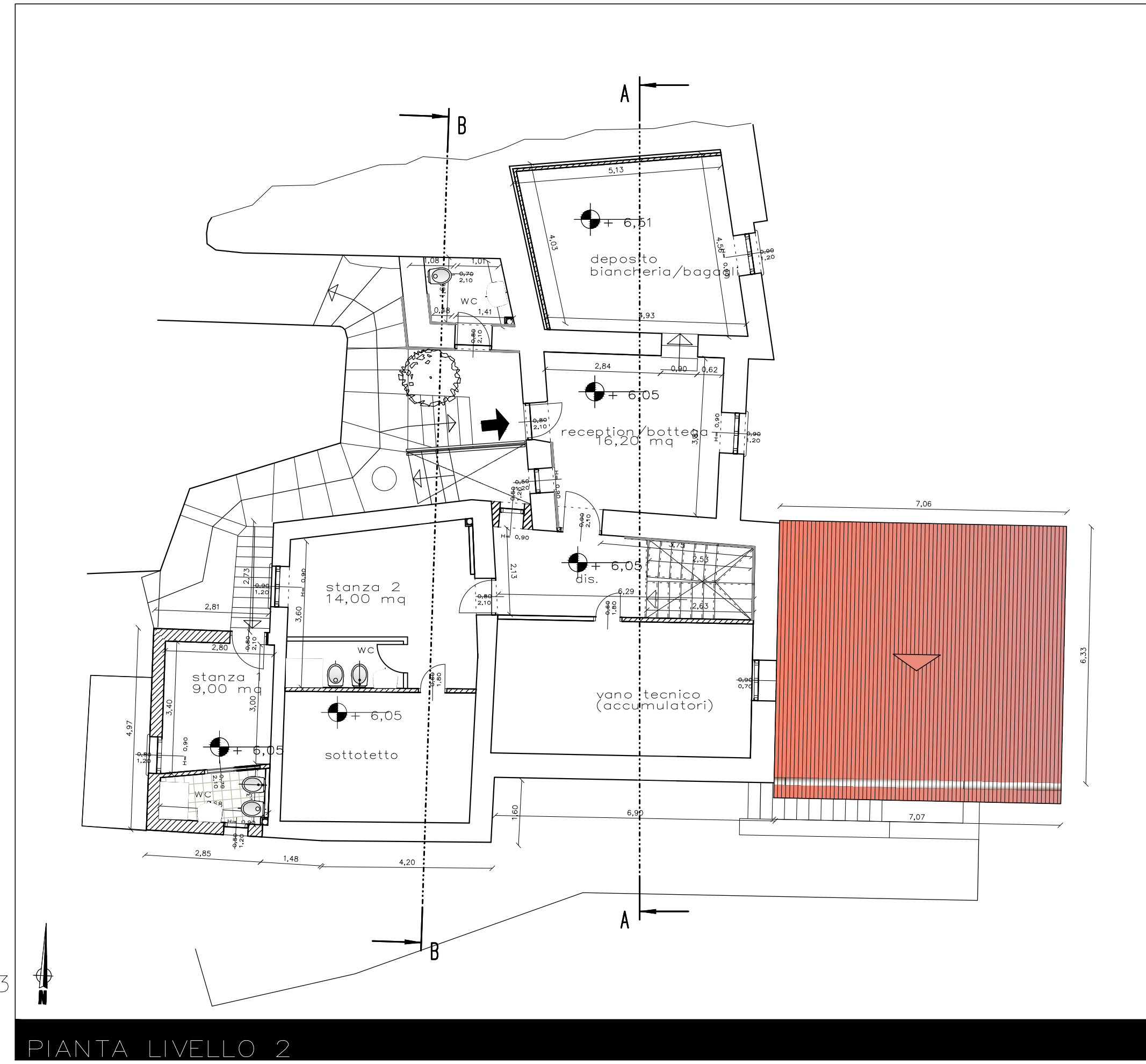
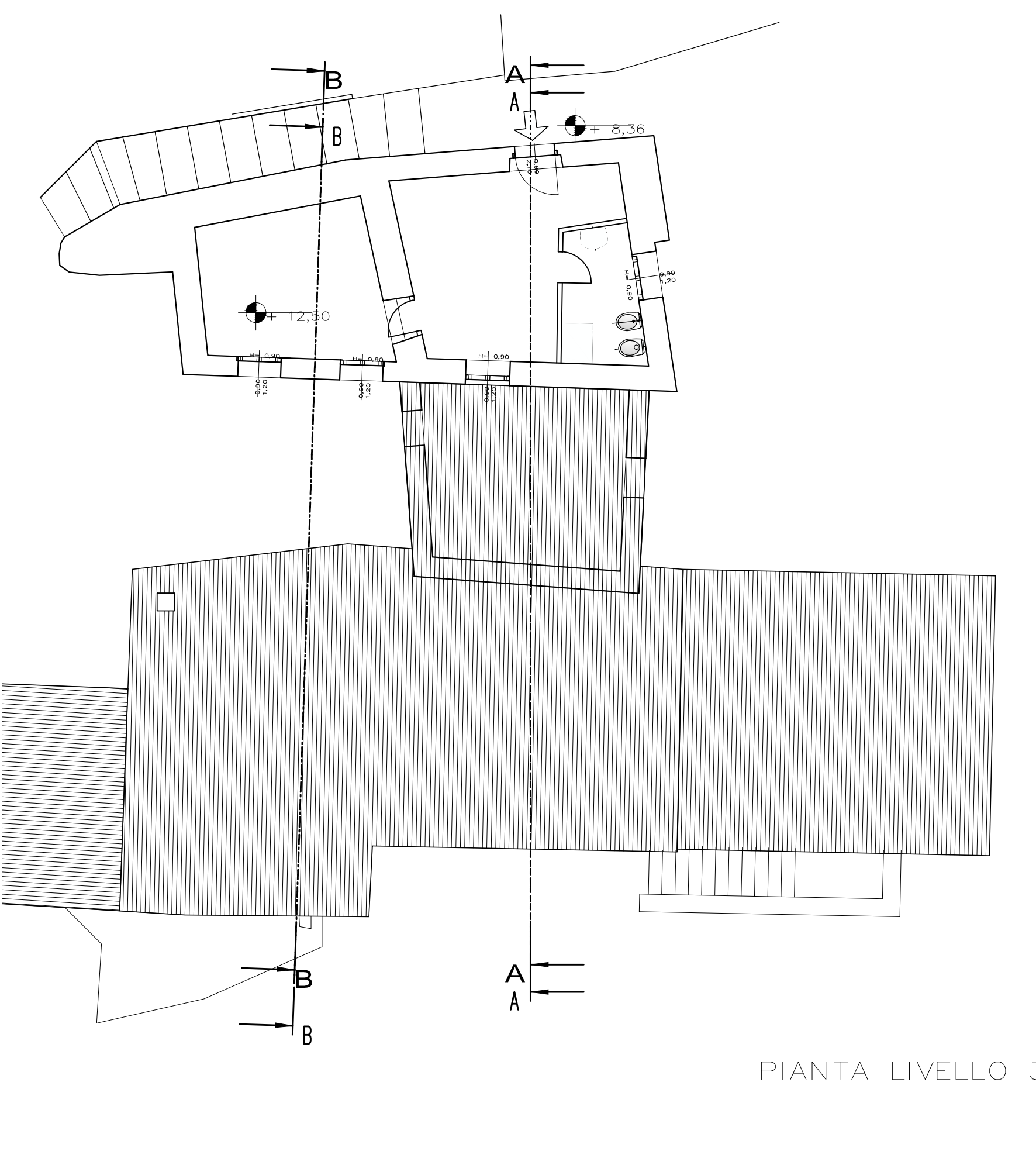
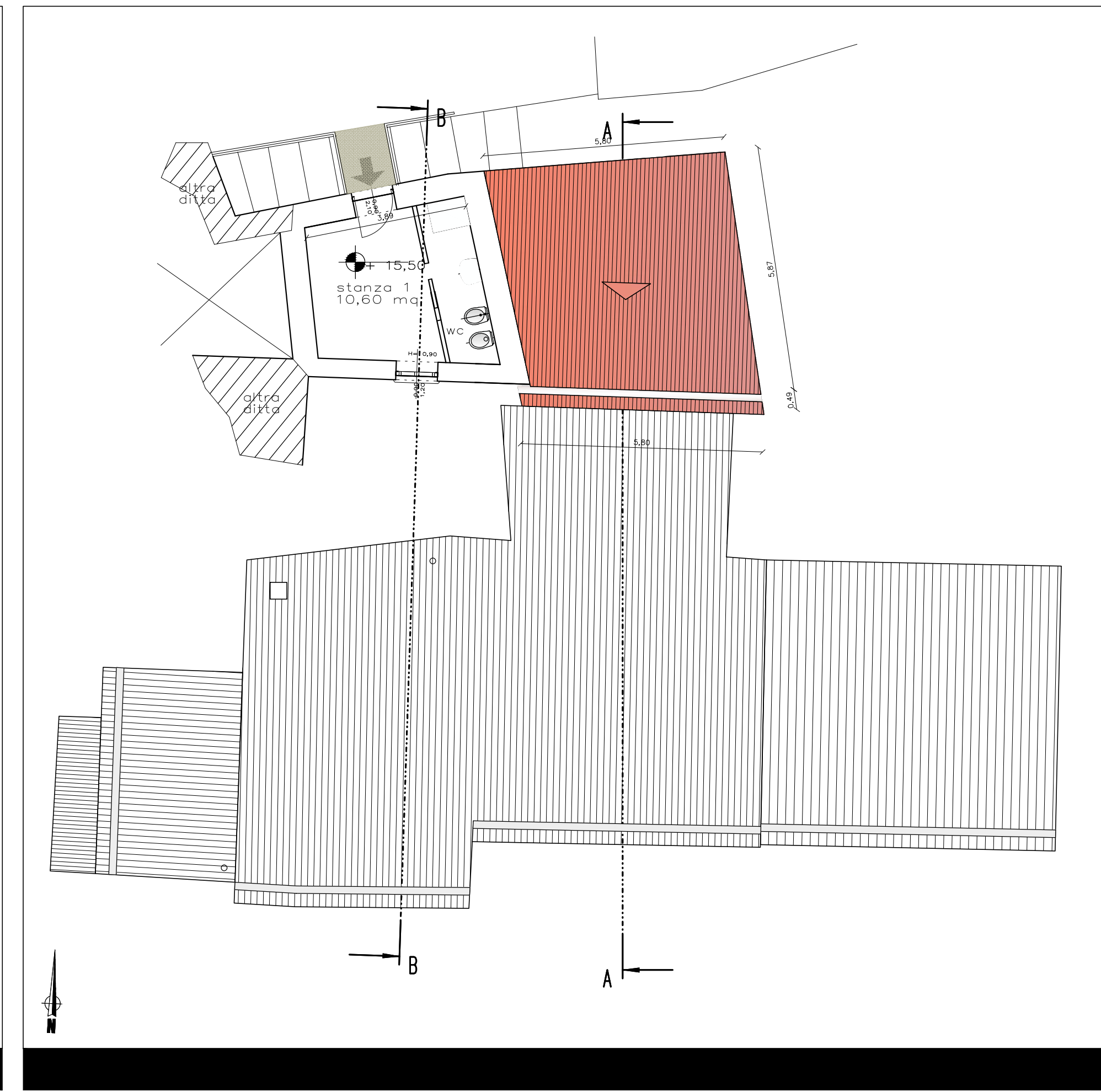
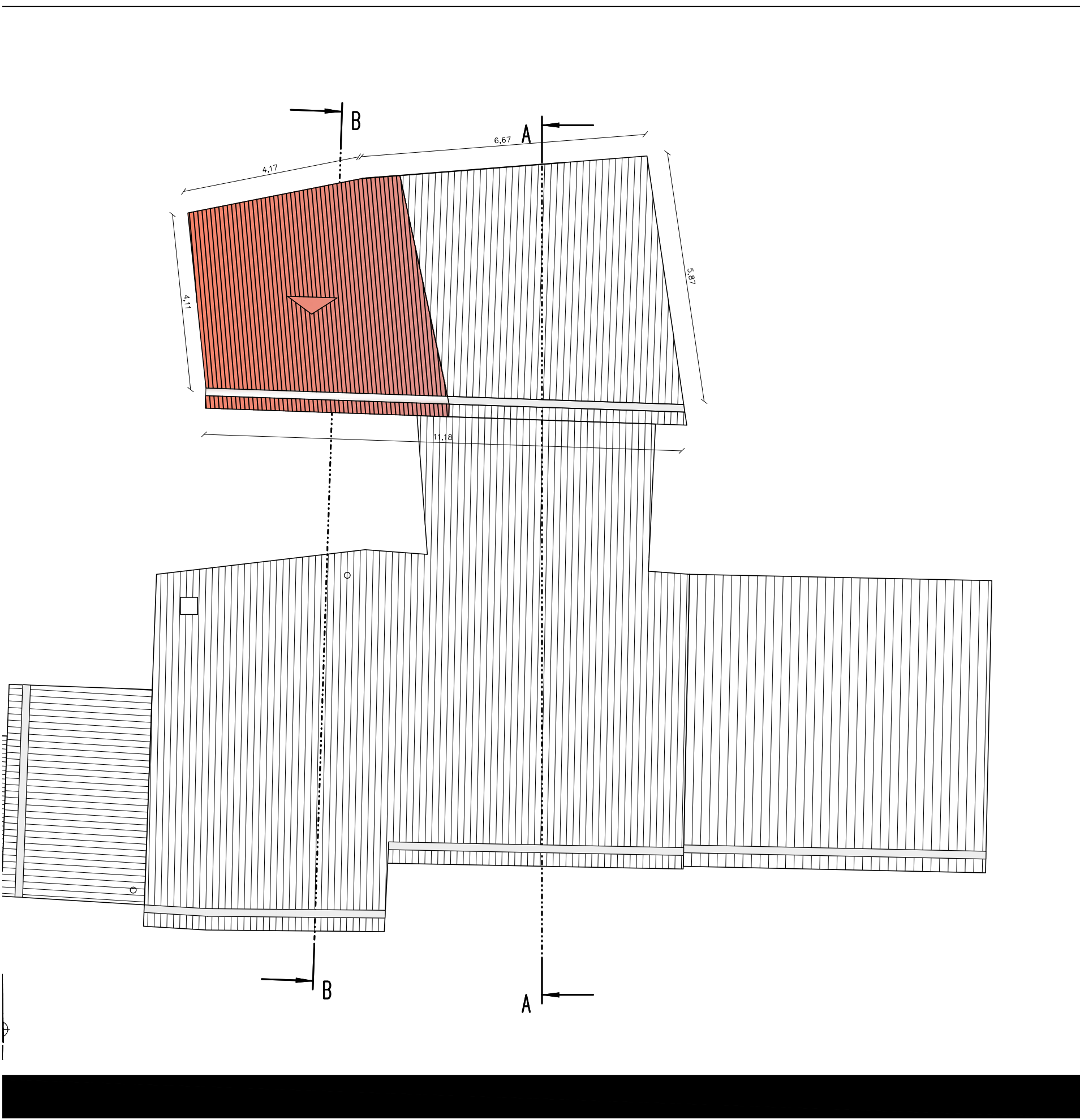




comune di
SANGINETO (CS)

ACQUISIZIONE E RECUPERO FUNZIONALE DEL
PATRIMONIO PRIVATO ABBANDONATO DA DE:
AD 'OSPITALITA' DIFFUSA E BOTTEGHE DEI S

commitente
AMM. COMUNALE DI SANGINETO
Giacomo Matteotti, 10 - SANGINETO (CS)

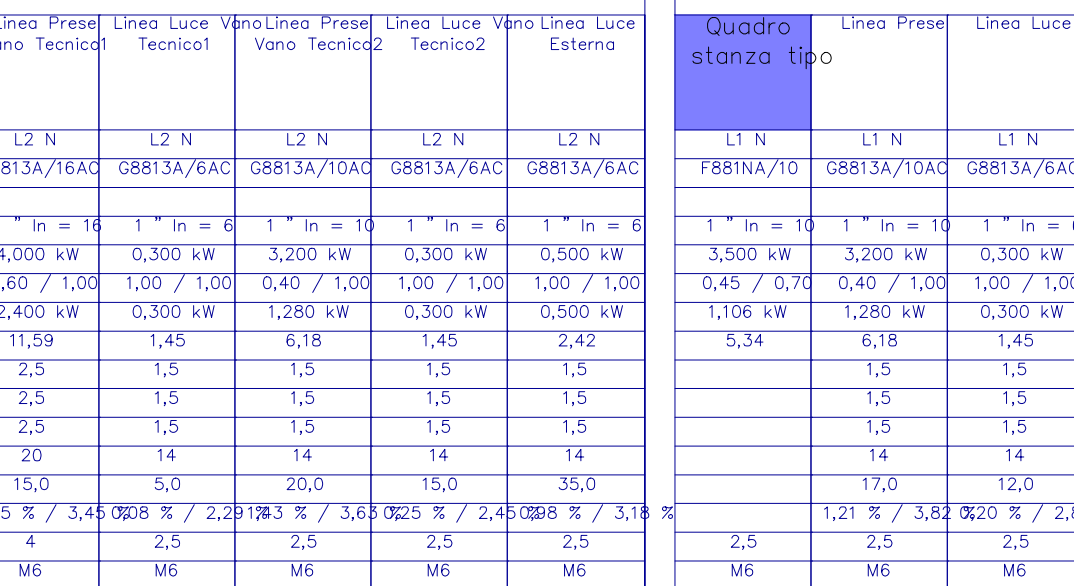
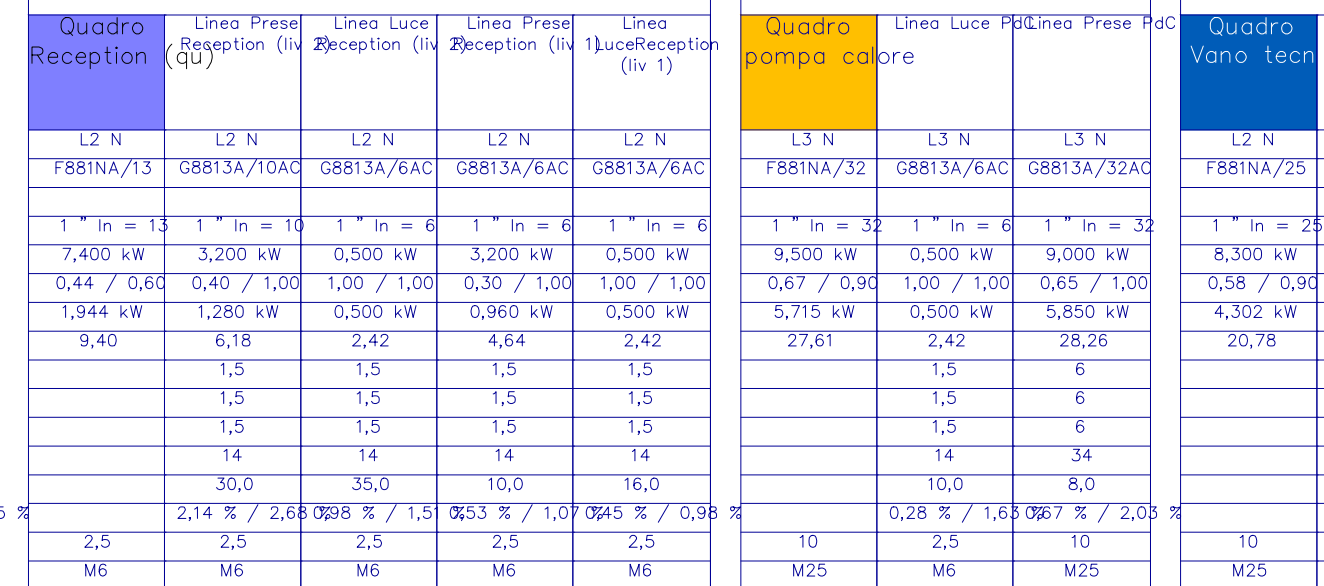
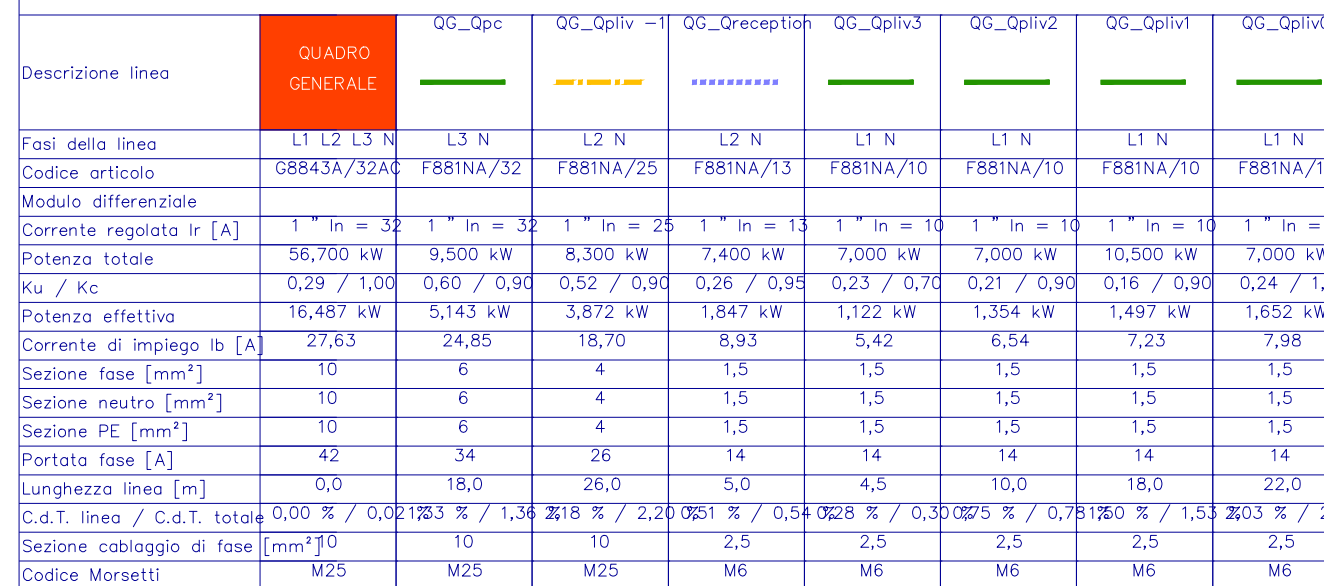
progettista e D.L.
ing. GIANFRANCO CRUDO

FABBRICATO A
PIANTE, PROSPETTI E SEZIO
AS BUILT

IMPRESA ESECUTRICE
DG SERVICE SRL

tabola
1

scala
1:100



commitente
AMM. COMUNALE DI SANGINETO
Giacomo Matteotti, 10 – SANGINETO (CS)

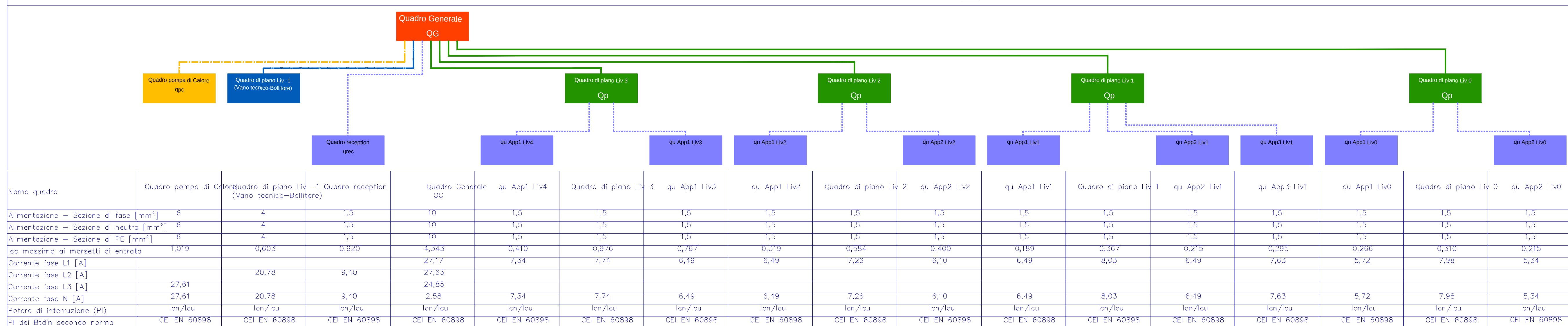
progettista e D.L.
ing. GIANFRANCO CRUDO

ACQUISIZIONE E RECUPERO FUNZIONALE DEL
PATRIMONIO PRIVATO ABBANDONATO DA DESTINARE
AD OSPITALITA', DIFFUSA E BOTTEGHE DEI SAPORI

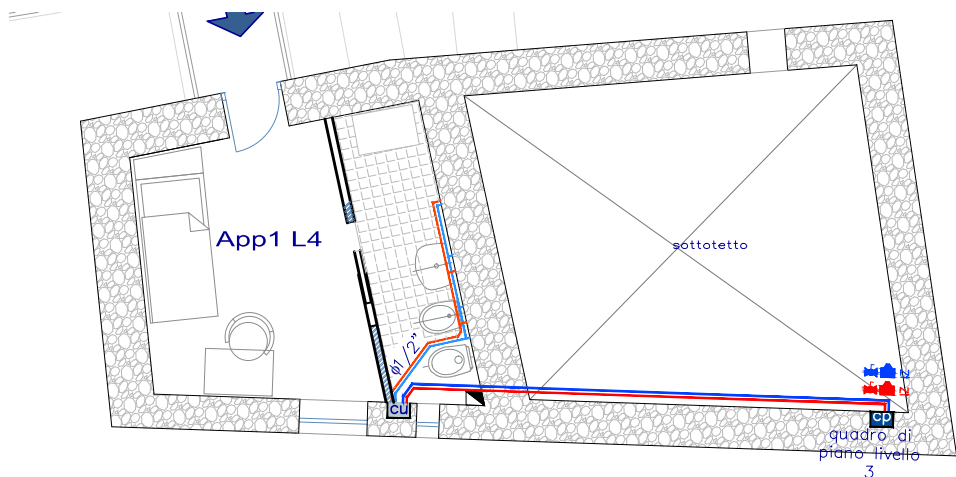
FABBRICATO A
SCHEMI DI DISTRIBUZIONE
IMPIANTO ELETTRICO
AS BUILT



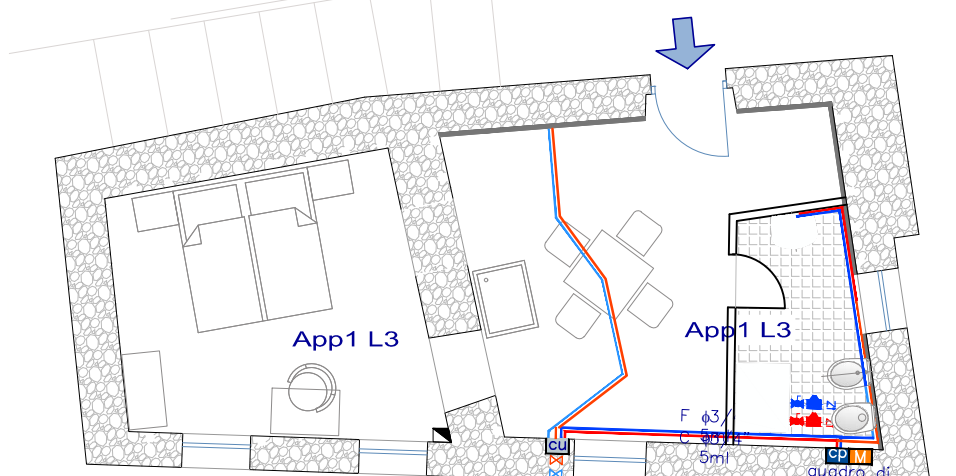
tavola	scala
6.1.A	1:100



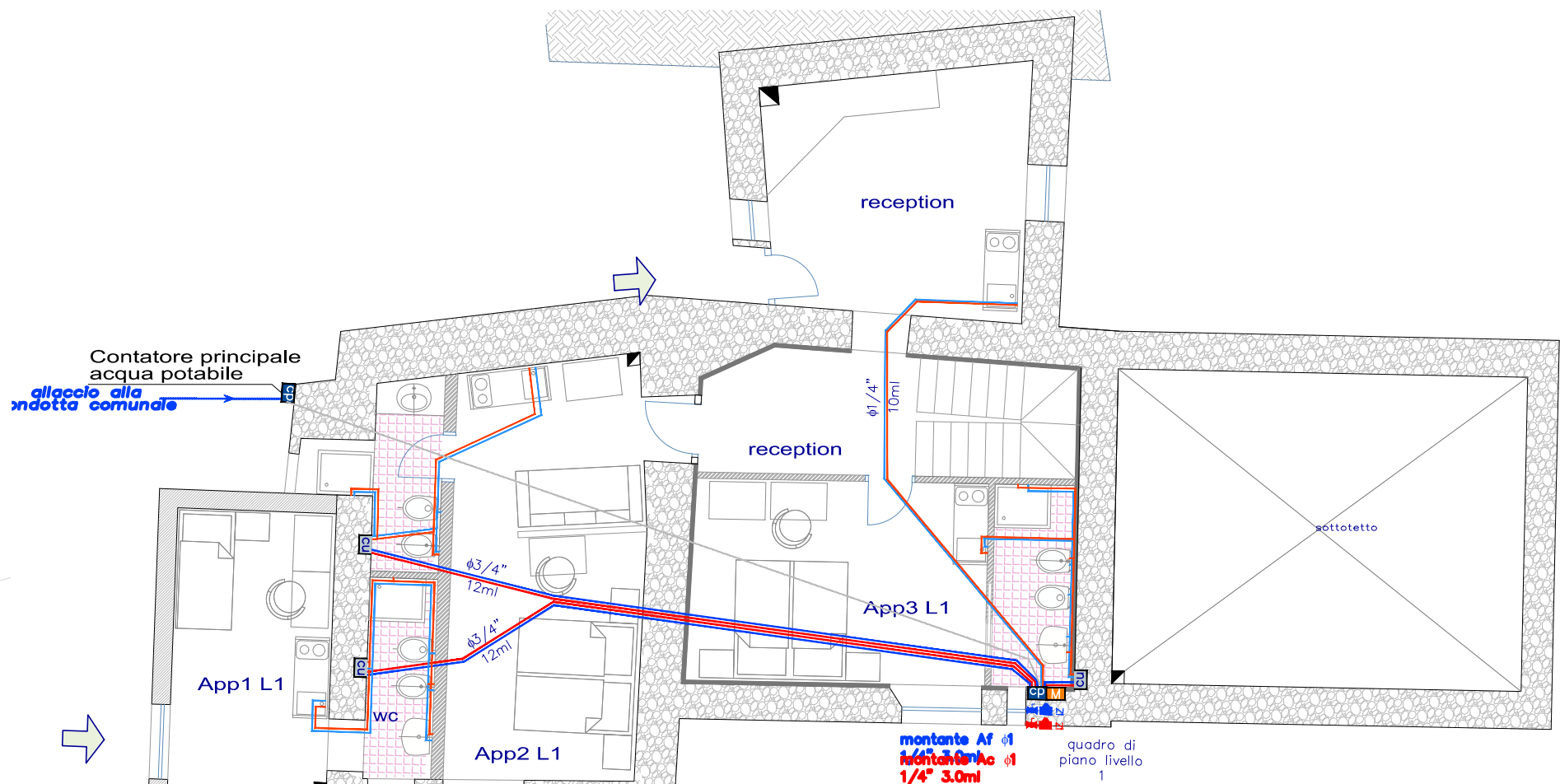
PIANTA LIVELLO 4



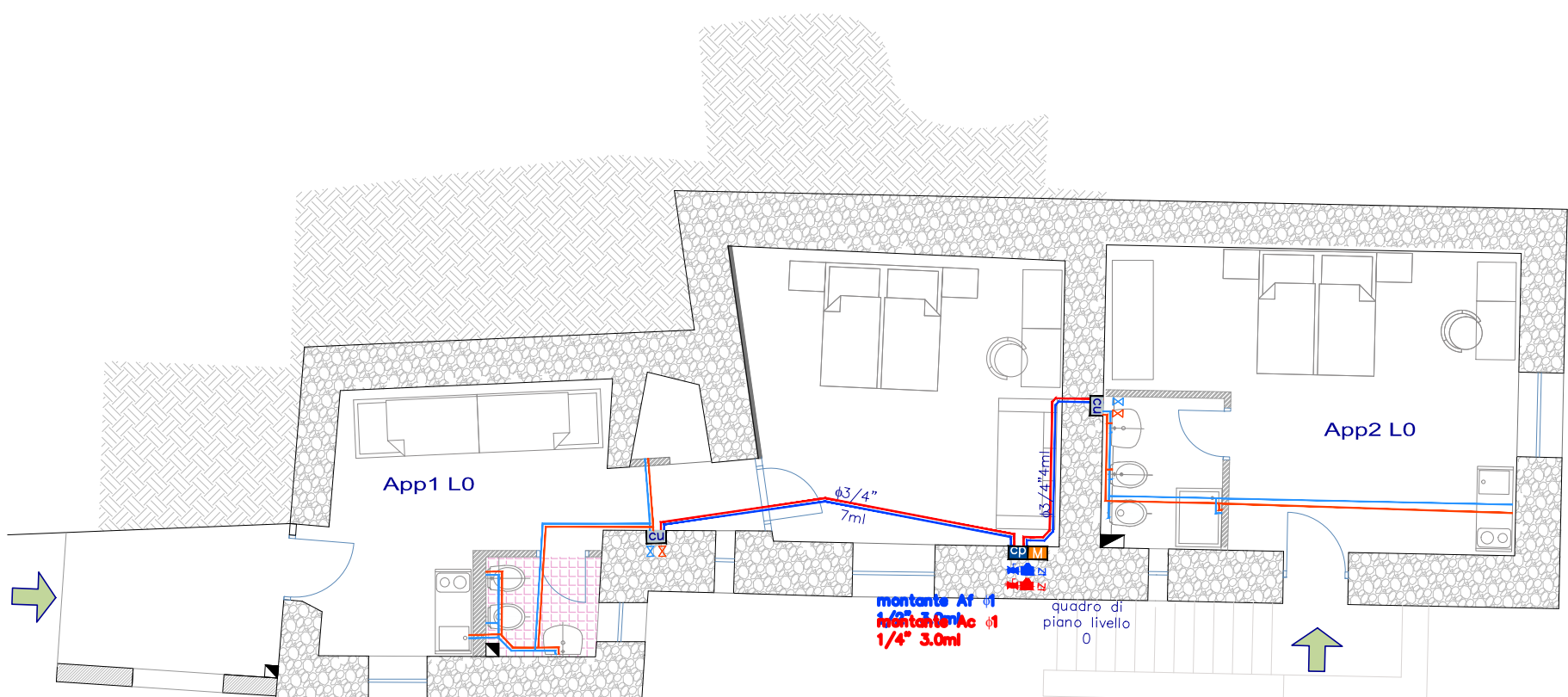
PIANTA LIVELLO 3



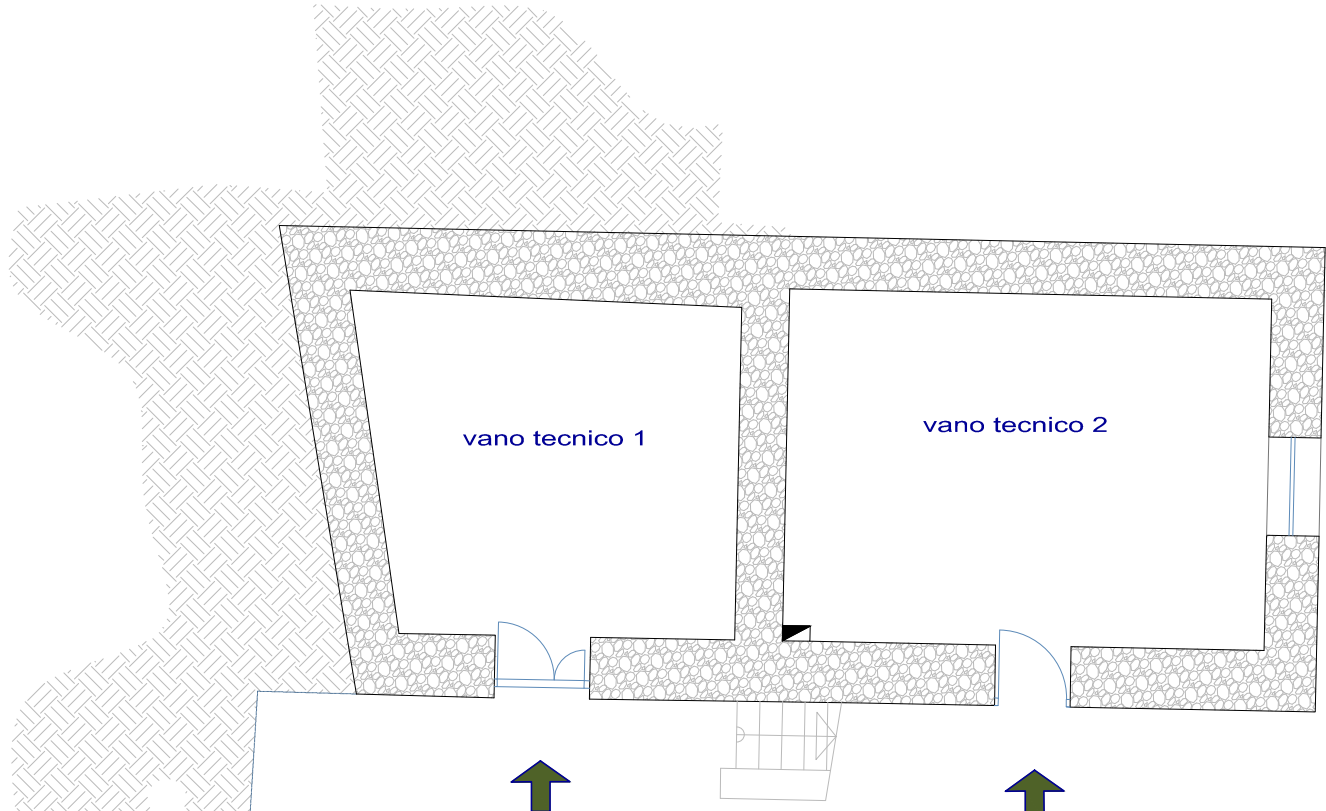
PIANTA LIVELLO 1



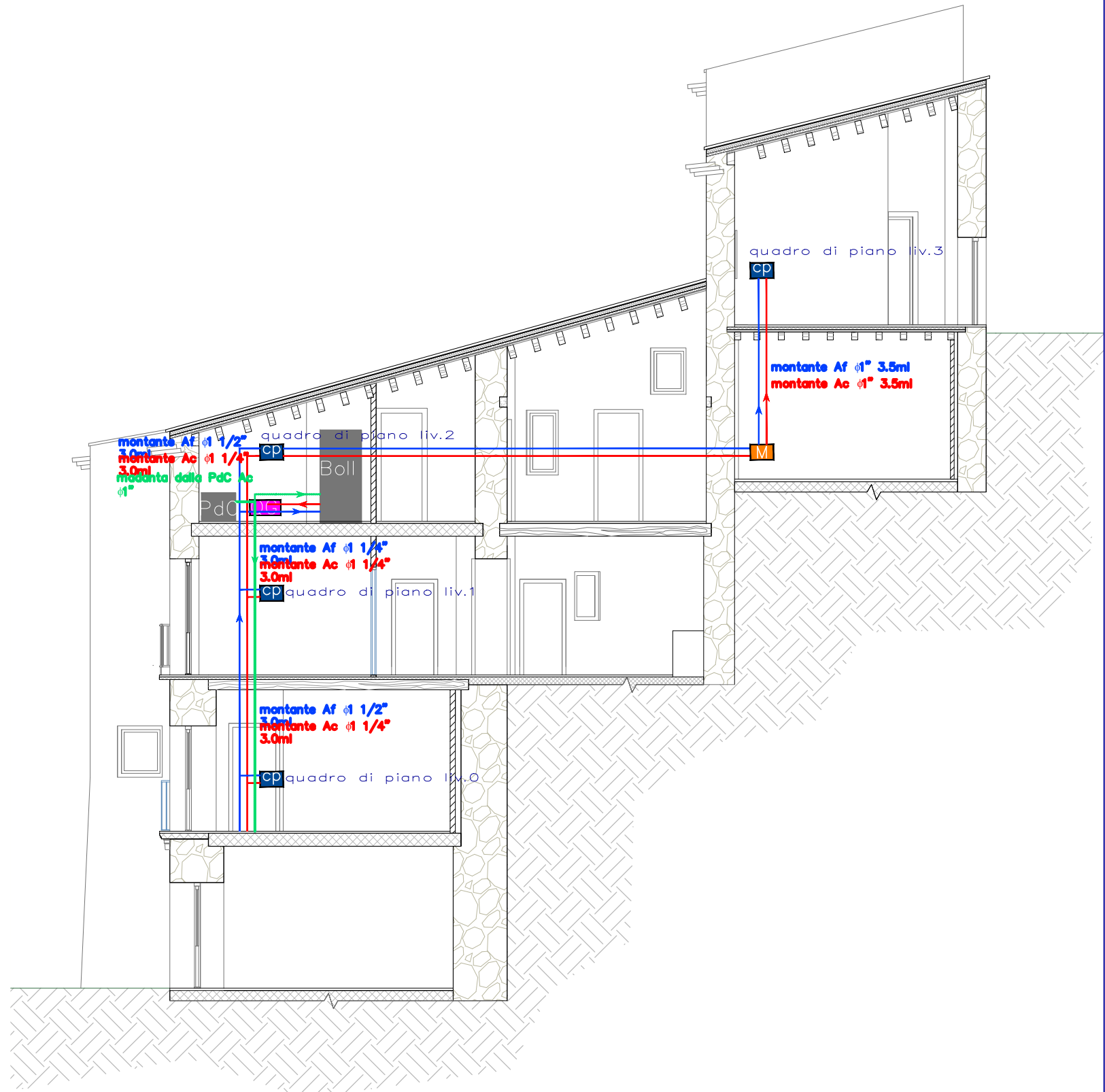
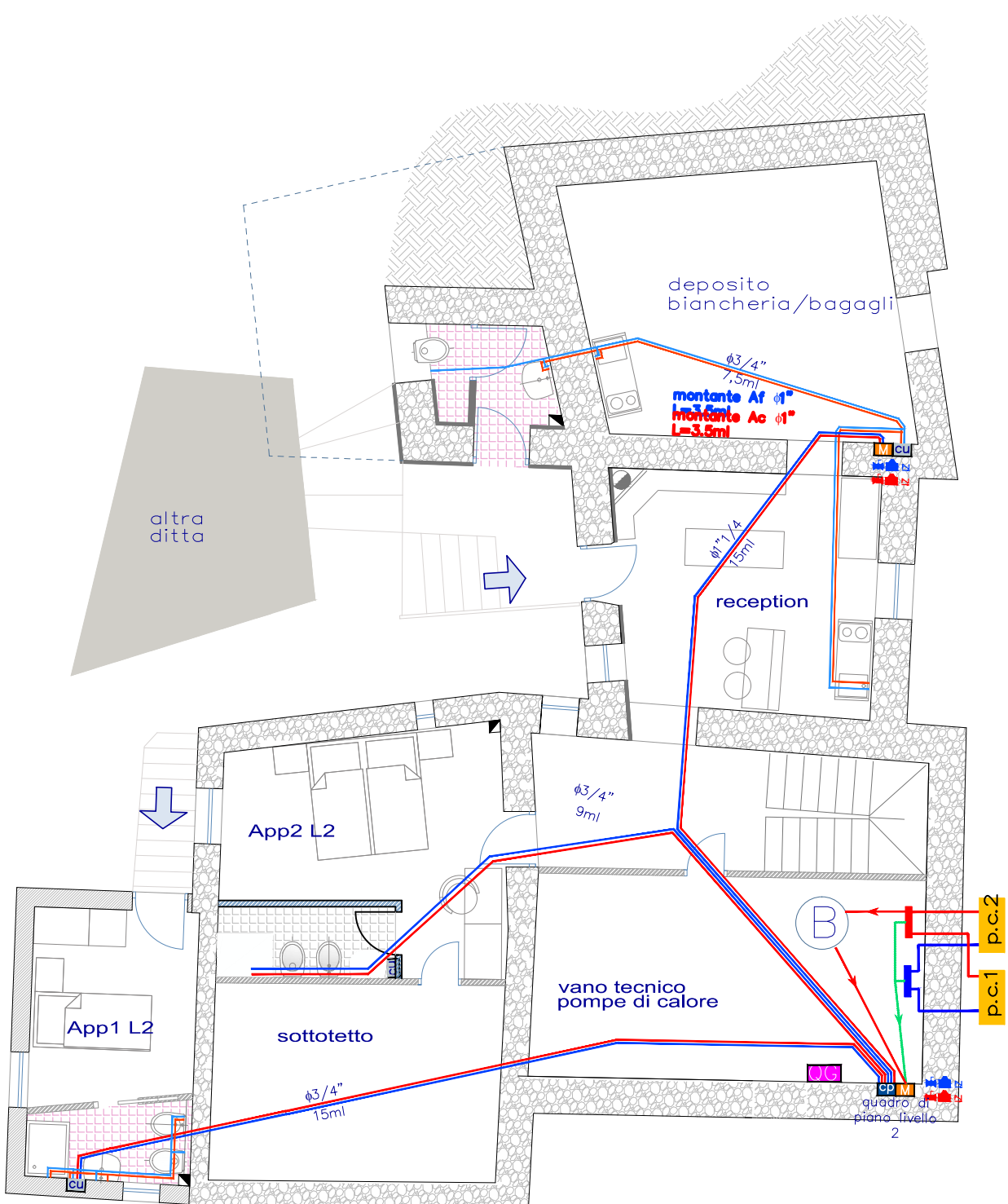
PIANTA LIVELLO 0



PIANTA LIVELLO -1



PIANTA LIVELLO 2



comune di
SANGINETO (CS)

ACQUISIZIONE E RECUPERO FUNZIONALE DEL
PATRIMONIO PRIVATO ABBANDONATO DA DESTINARE
AD OSPITALITA' DIFFUSA E BOTTEGHE DEI SAPORI

commitente
AMM. COMUNALE DI SANGINETO
Giacomo Matteotti, 10 - SANGINETO (CS)

progettista e D.L.
ing. GIANFRANCO CRUDO

FABBRICATO A
SCHEMI DI DISTRIBUZIONE
RETE DI ADDUZIONE
AS BUILT



IMPRESA ESECUTRICE
DG SERVICE SRL

tavola
6.2.A

scala
1:100

tavola
6.2.A

Prescrizioni tecniche generali
per i servizi igienici (impianti
a collettore)

- Ogni locale "servizio igienico" sarà dotato di rubinetti d'intercezione delle adduzioni di acqua calda e fredda;
- Tutte le tubazioni saranno collegate a norma di legge 10/91;
- Tutti i materiali saranno conformi alle disposizioni del Ministero della Sanità DPR 1095/68;
- Ogni allacciamento idrico dei lavabi, lavelli, bidet sarà realizzato con posizionamento di rubinetti di intercezione con filtro;
- Gli apparecchi sanitari saranno del tipo per installazione sospesa con scarico a parete;
- Per l'erogazione saranno tutti forniti di miscelatore manuale;
- Sull'adduzione idrica a monte della cassetta di risciacquo del vaso sarà posizionato idoneo rubinetto di intercezione

Particolare tipo: allacciamenti all'interno del servizio
igienico con sistema a collettore

LEGENDA

condotta principale-Acqua
Calda
condotta principale-Acqua
Fredda
condotta secondaria-Acqua
Calda
condotta secondaria-Acqua
Fredda
mandata dalla PdC al Boli

quadro generale
collettore di piano
collettore unità
contatore
montante

riduttore di pressione Af
riduttore di pressione Ac
valvola a sfera Af
valvola a sfera Ac
valvola di non ritorno Af
valvola di non ritorno Ac
saracinesca Af
saracinesca Ac

VENTILAZIONE DELLE RETI DI SCARICO (ventilazione parallela diretta)
Colonne di ventilazione
Devono proseguire oltre la copertura degli edifici e i loro terminali devono essere a sezione libera: non devono presentare coperture, strozzature o altri impedimenti tali da limitare l'afflusso dell'aria nelle colonne. Inoltre dovranno essere rispettate le seguenti indicazioni:
• Per tetti e terrazzi non frequentati le colonne devono sporgere dal tetto o dalle terrazze per almeno 30 cm;
• La ventilazione della fossa biologica sarà indipendente da quelle delle colonne di scarico.

Allacciamento alla colonna con derivazione (braga) a SEZIONE COSTANTE
Durante lo scarico si incorre in totale chiusura della colonna e conseguente caduta di pressione della condotta montante. Rimane invece buona la circolazione di aria all'interno della

Allacciamento alla colonna con derivazione (braga) a SEZIONE RIDOTTA
Nella fase di scarico si incorre in parziale chiusura della colonna con minore caduta di pressione della condotta montante. Rimane invece buona la circolazione di aria all'interno

Piede di colonna
Alla base della colonna dove la condotta di scarico passa da verticale a orizzontale, le acque compiono un brutto cambiamento di direzione che causa un notevole aumento della pressione interna proporzionale all'altezza della colonna stessa. Per

- La posa dei tubi di scarico va realizzata con una pendenza non inferiore al 2%
- Tutta la rete e gli allacciamenti saranno realizzati in conformità della UNI 9183;
- Gli scarichi delle acque nere chiare e meteoriche, saranno convogliate separatamente è vietata l'immissione delle acque meteoriche nella rete di scarico delle acque sanitarie;
- I cambiamenti di direzione delle condotte discarico, sia orizzontali che verticali, saranno opportunamente dimensionati e dovranno essere realizzati in modo da eseguire con curvatura dolce (vedi disegno) del sifone.
- Saranno posizionati idonei manicotti di dilatazione, installabili sia verticali che orizzontali

- In prossimità dell'allacciamento alla colonna di scarico e l'edificio, sarà opportunamente previsto un sistema di isolamento (fig. 1)
- Sulle condotte di scarico saranno opportunamente posizionati pezzi d'ispezione con coperchio (fig. 2)
- Non si dovranno mai realizzare allacciamenti di reti alla colonna di scarico a monte di cambiamenti di direzione

attenuare l'intensità d'urto dovranno essere adottate due curve a 45°.

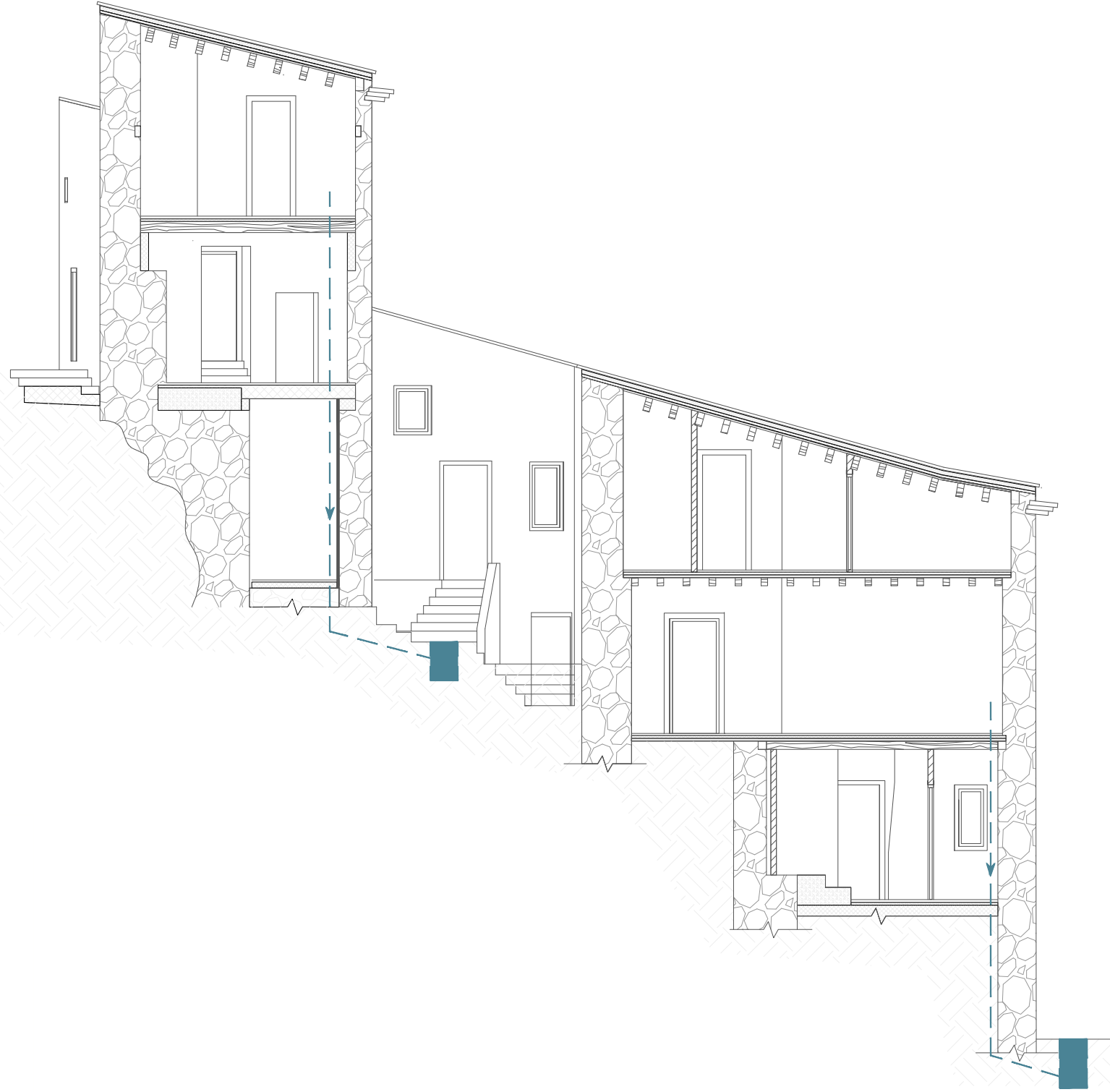


Fig 1

Fig 2

LEGENDA

- condotta di scarico acque nere $\phi 125$
- condotta di scarico acque bianche $\phi 50$
- collettore di scarico acque bianche $\phi 50$
- Fecale

PIANTA LIVELLO 4

PIANTA LIVELLO 1

PIANTA LIVELLO 3

PIANTA LIVELLO 0

PIANTA LIVELLO 2

PIANTA LIVELLO -1

comune di
SANGINETO (CS)

ACQUISIZIONE E RECUPERO FUNZIONALE DEL PATRIMONIO PRIVATO ABBANDONATO DA DESTINARE AD OSPITALITA' DIFFUSA E BOTTEGHE DEI SAPORI

commitente
AMM. COMUNALE DI SANGINETO
Giacomo Matteotti, 10 - SANGINETO (CS)

progettista e D.L.
ing. GIANFRANCO CRUDO

FABBRICATO A SCHEMI DI DISTRIBUZIONE RETE DI SCARICO ACQUE REFLUE AS BUILT



IMPRESA ESECUTRICE
DG SERVICE SRL

tavola
6.3.A

scala
1:100

IMPIANTO CON POMPA DI CALORE CON DOPPIO SCAMBIATORE

La soluzione adottata presenta due macchine per la climatizzazione e la produzione di ACS, permette un elevato risparmio energetico: l'unità in questo allestimento è dotata di due scambiatori: uno per il condizionamento ed il riscaldamento, ed uno dedicato esclusivamente alla produzione di acqua sanitaria. Anche se i ruoli del funzionamento sono distinti entrambi i macchinari concorrono in sinergia alle richieste delle utenze (carico termico/frigorifera e produzione di ACS)

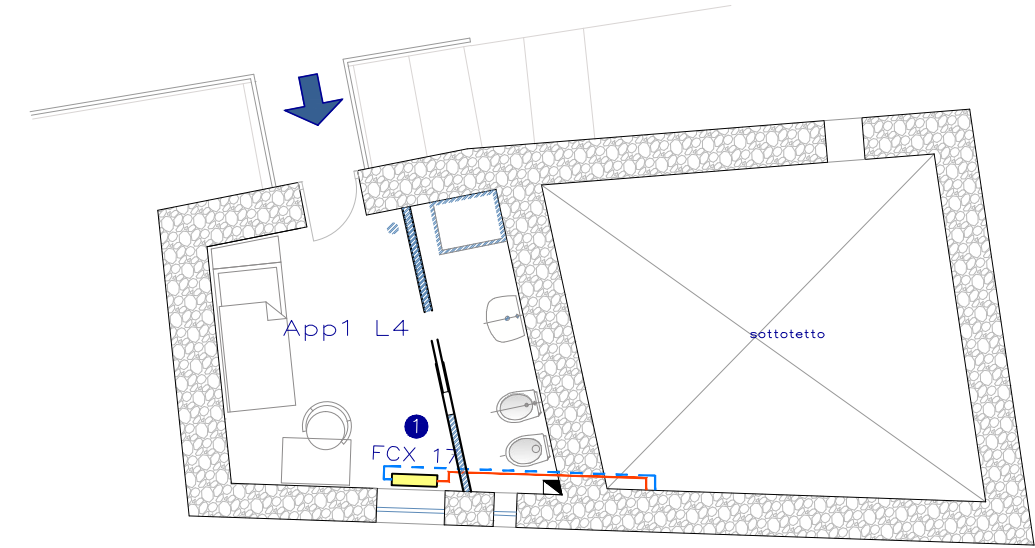
Logica di funzionamento
Durante la stagione invernale l'unità manterrà caldo sia l'accumulo per l'impianto, che per l'ACS. La priorità sarà dell'accumulo ACS.
L'eventuale sbrinamento verrà effettuato nel serbatoio dell'impianto.
Durante la stagione estiva l'unità manterrà caldo il serbatoio dell'ACS e freddo quello dell'impianto. In caso di richiesta contemporanea di caldo e freddo, l'unità andrà in recupero totale. Quando terminerà la richiesta di uno dei due carichi, l'unità scambierà con l'ambiente (aria).

A seconda della stagione l'unità opera con diverse modalità, il passaggio attraverso le varie modalità di funzionamento (all'interno della stagione) è realizzato in modo automatico attraverso la lettura delle sonde di temperatura e dei set point impostati.
Questa configurazione deve essere associata obbligatoriamente ad un bollitore di opportune dimensioni in cui stoccare l'acqua ad alta temperatura. Il bollitore deve essere provvisto di pozzetto per l'inserimento della sonda di funzionamento sanitario, posta nella parte alta, attraverso la quale il controllore dell'unità monitora la necessità di produrre l'acqua calda sanitaria

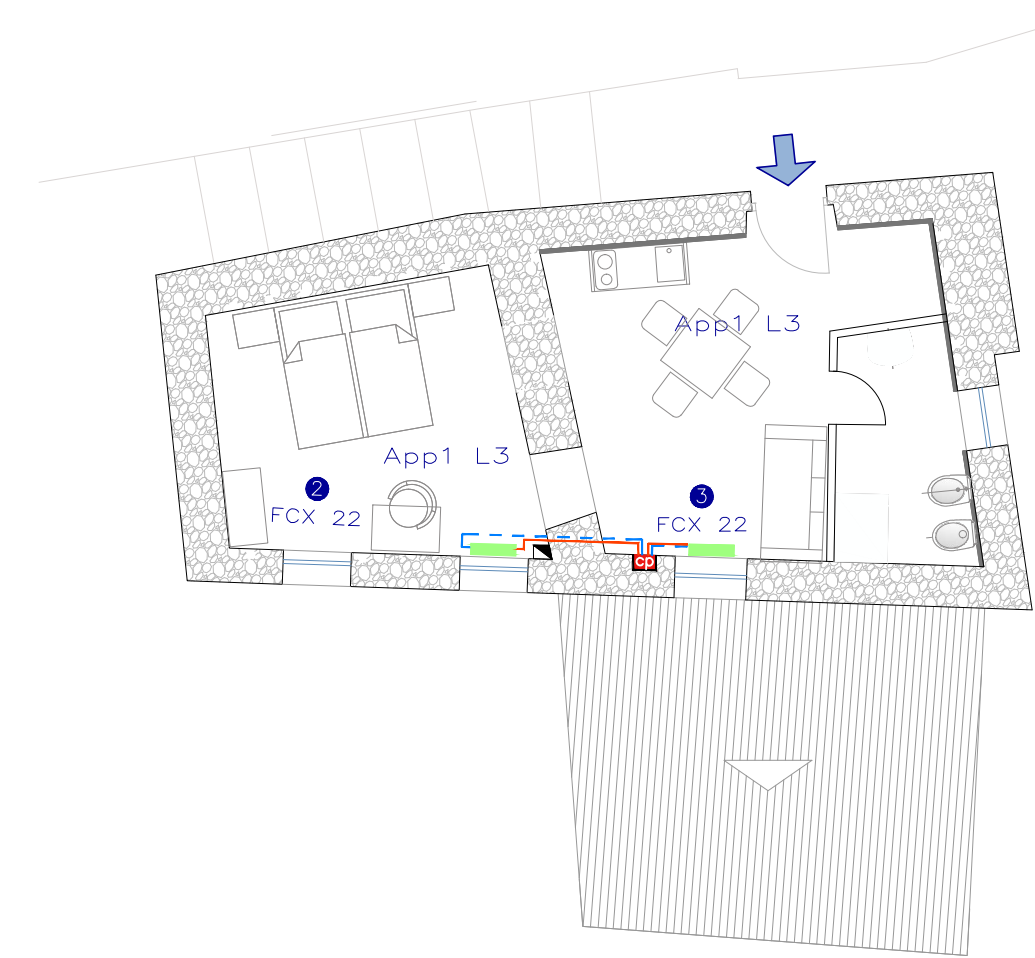
Funzionamento estivo
Le modalità di funzionamento estive sono tre:
• modalità chiller in cui l'unità provvede alla sol produzione di acqua refrigerata per l'impianto;
• modalità chiller con contemporanea produzione di acqua sanitaria dove l'unità produce contemporaneamente acqua refrigerata per l'impianto e acqua calda sanitaria. La potenza recuperata per la produzione di acqua sanitaria è totale;
• modalità pompa di calore per la produzione di acqua calda sanitaria: in mancanza di carico freddo e s chiamata della sonda di funzionamento sanitario, l'unità provvede al riscaldamento dell'acqua all'interno del serbatoio di accumulo per il sanitario, utilizzando la batteria a pacco alettato come evaporatore. L'utilizzo dell'aria calda esterna come sorgente di calore garantisce l'ottenimento di COP estremamente elevati.

Funzionamento invernale
Le modalità di funzionamento invernali sono due:
• modalità pompa di calore per il riscaldamento: l'unità produce acqua calda allo scambiatore lato impianto per il riscaldamento;
• modalità pompa di calore per la produzione di acqua calda sanitaria: produce acqua calda ad alta temperatura allo scambiatore collegato all'accumulo sanitario.

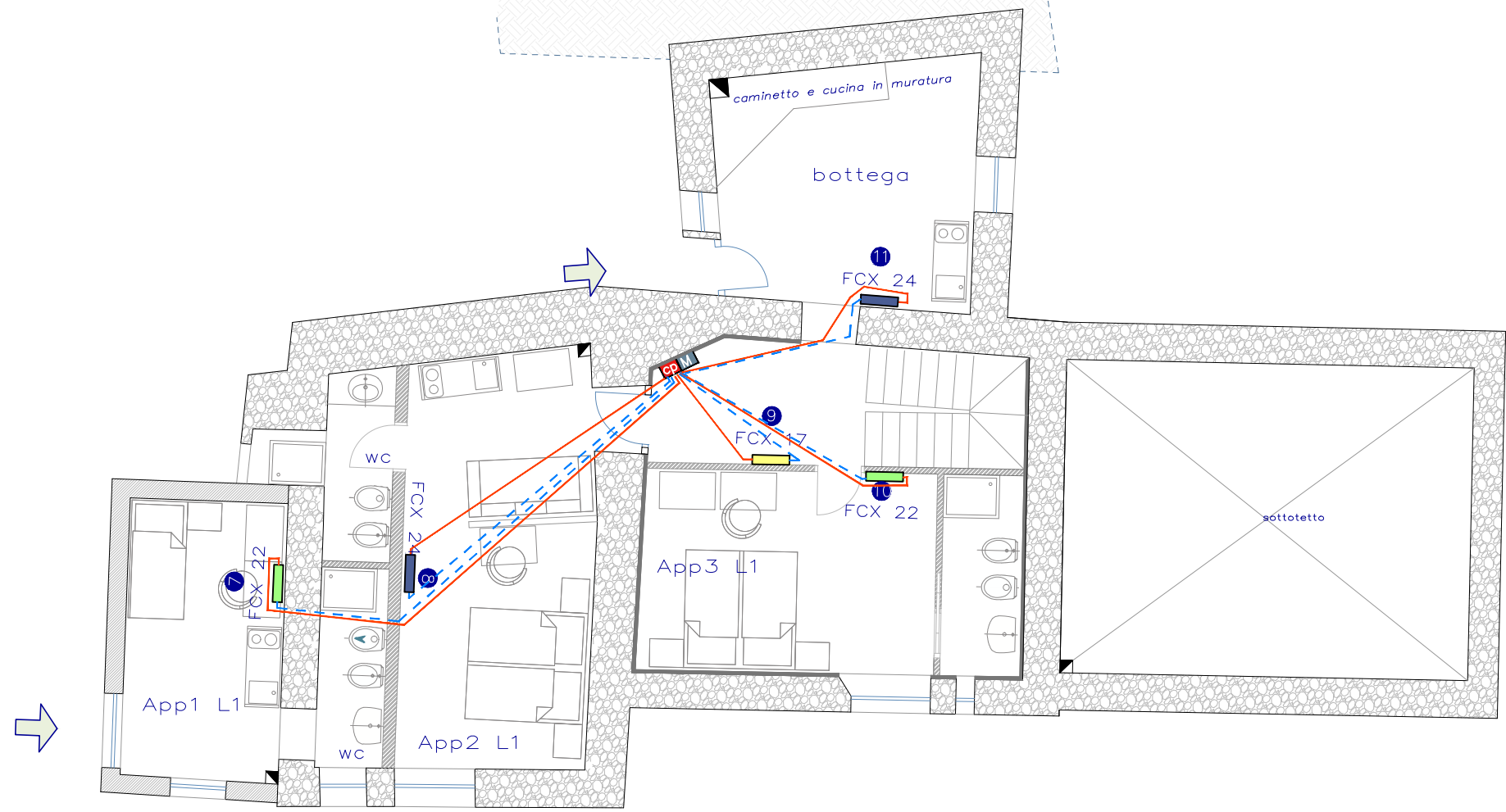
Schema dell'impianto adottato



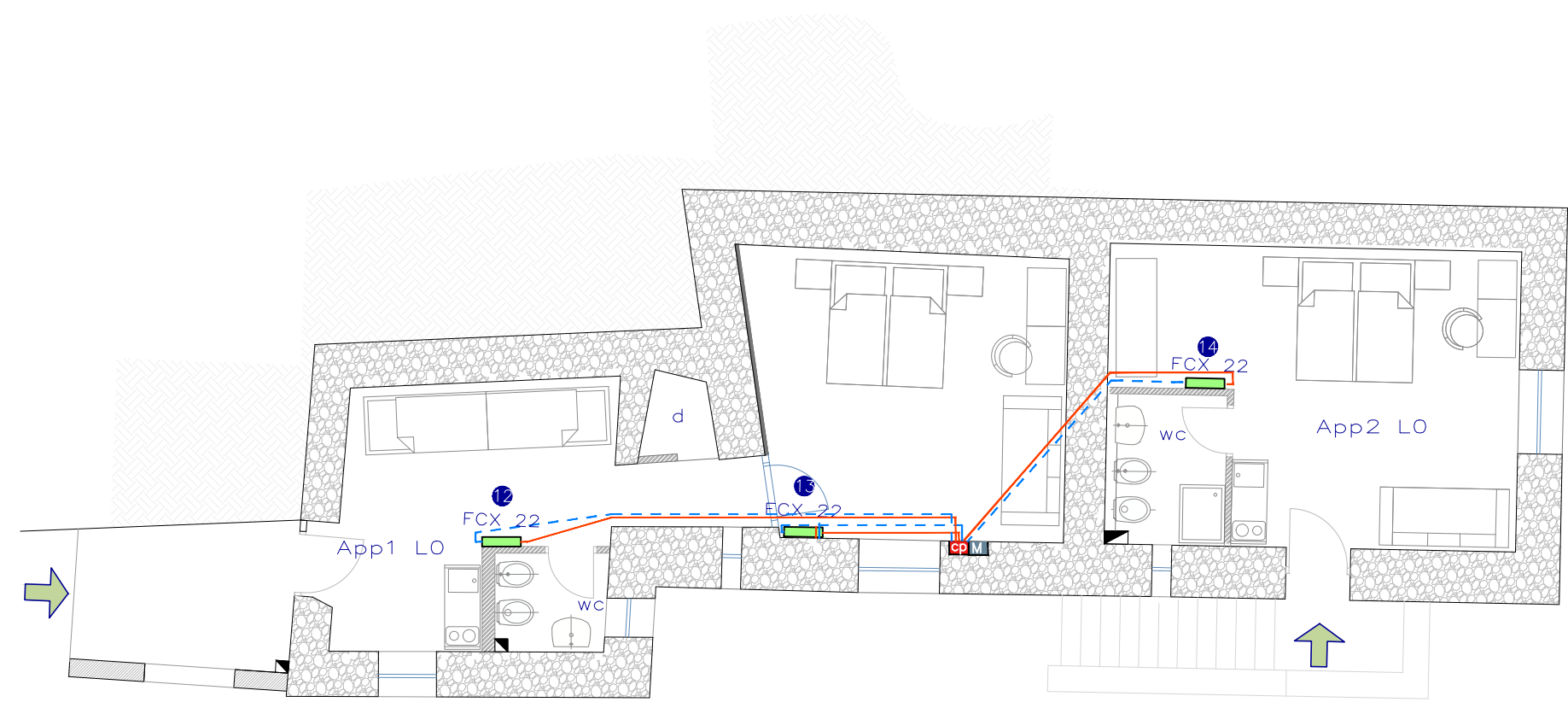
PIANTA LIVELLO 4



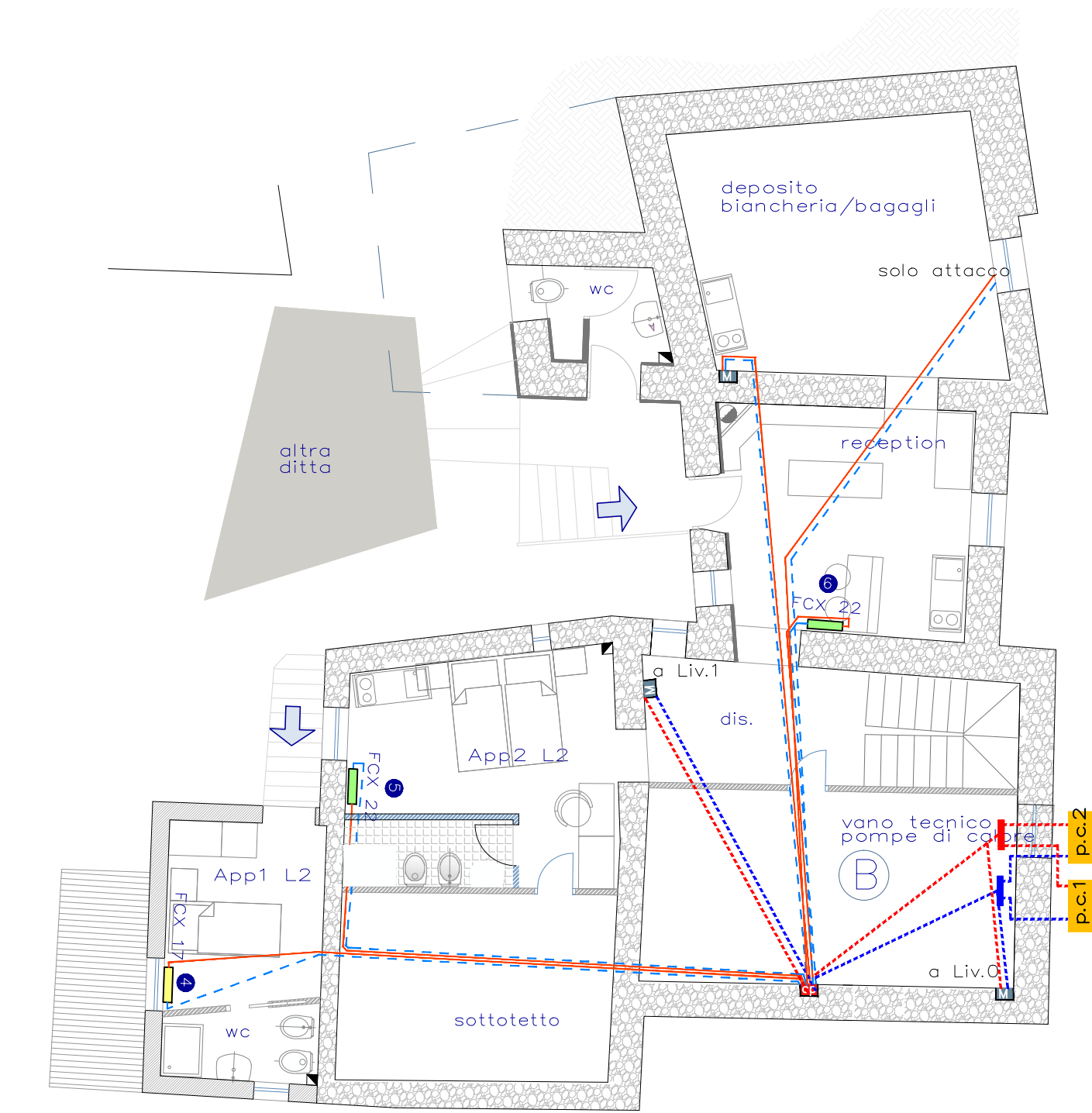
PIANTA LIVELLO 3



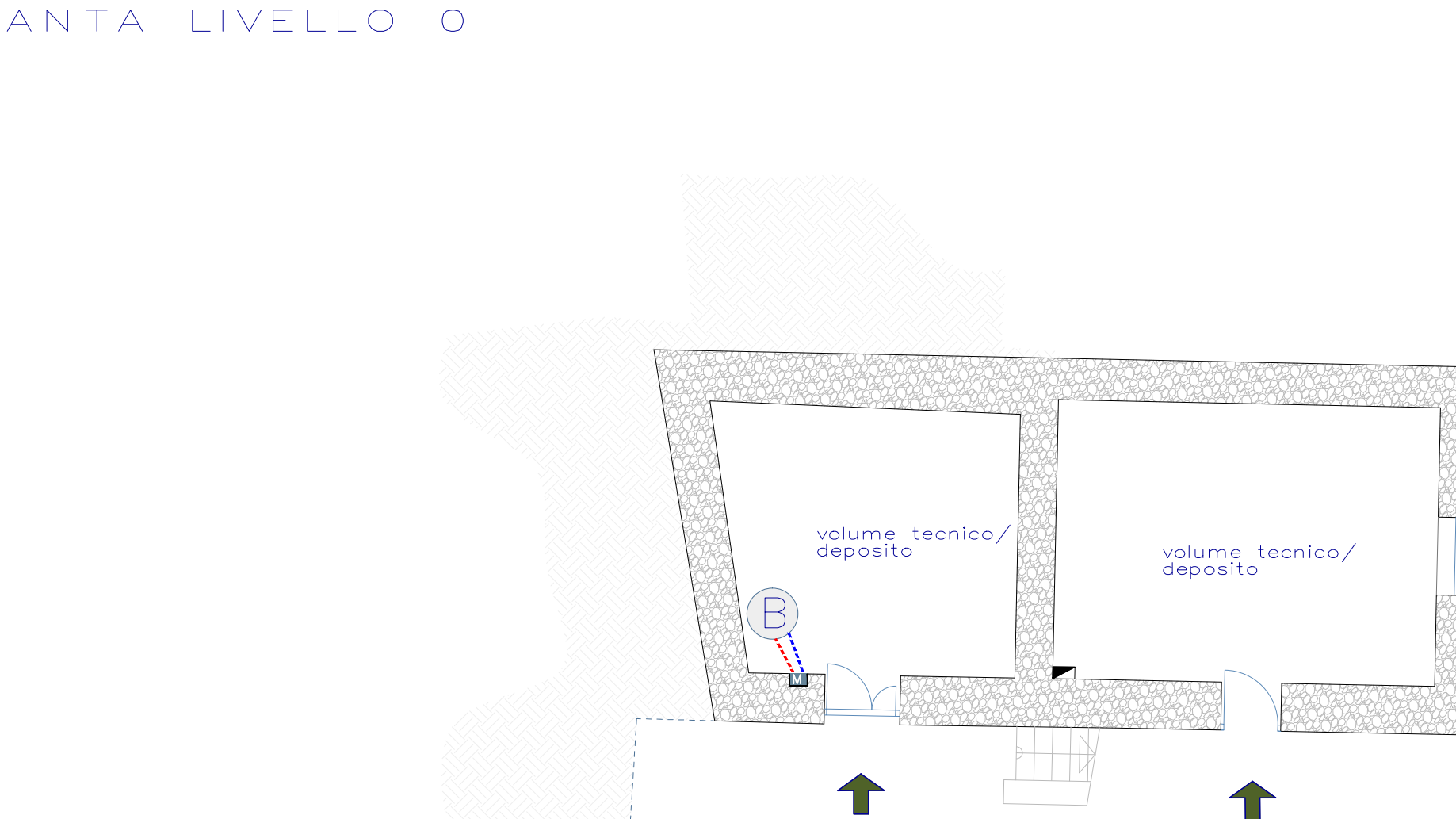
PIANTA LIVELLO 1



PIANTA LIVELLO 0



PIANTA LIVELLO 2



PIANTA LIVELLO -1

LEGENDA

- ■ ■ Tub. di mandata principale-Acqua Calda
- ■ ■ Tub. di ritorno principale-Acqua Fredda
- ■ ■ Tub. di mandata secondaria-Acqua Calda
- ■ ■ Tub. di ritorno secondaria-Acqua Fredda
- ⓑ Bollitore a doppia serpentina 800l
- colonna montante
- ■ ■ collettore di piano
- ■ ■ pompa di calore 1 aria/acqua
- ■ ■ pompa di calore 2 aria/acqua
- ■ ■ fancoil FCX 17 (Pf=1.0 kW Pt=2.4 kW)
- ■ ■ fancoil FCX 22 (Pf=1.5 kW Pt=3.4 kW)
- ■ ■ fancoil FCX 24 (Pf=1.7 kW Pt=4.0 kW)

comune di
SANGINETO (CS)

ACQUISIZIONE E RECUPERO FUNZIONALE DEL
PATRIMONIO PRIVATO ABBANDONATO DA DESTIN
AD OSPITALITA' DIFFUSA E BOTTEGHE DEI SAPO

commitente
AMM. COMUNALE DI SANGINETO
Giacomo Matteotti, 10 - SANGINETO (CS)

progettista e D.L.
ing. GIANFRANCO CRUDO

FABBRICATO A
IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE
AS BUILT

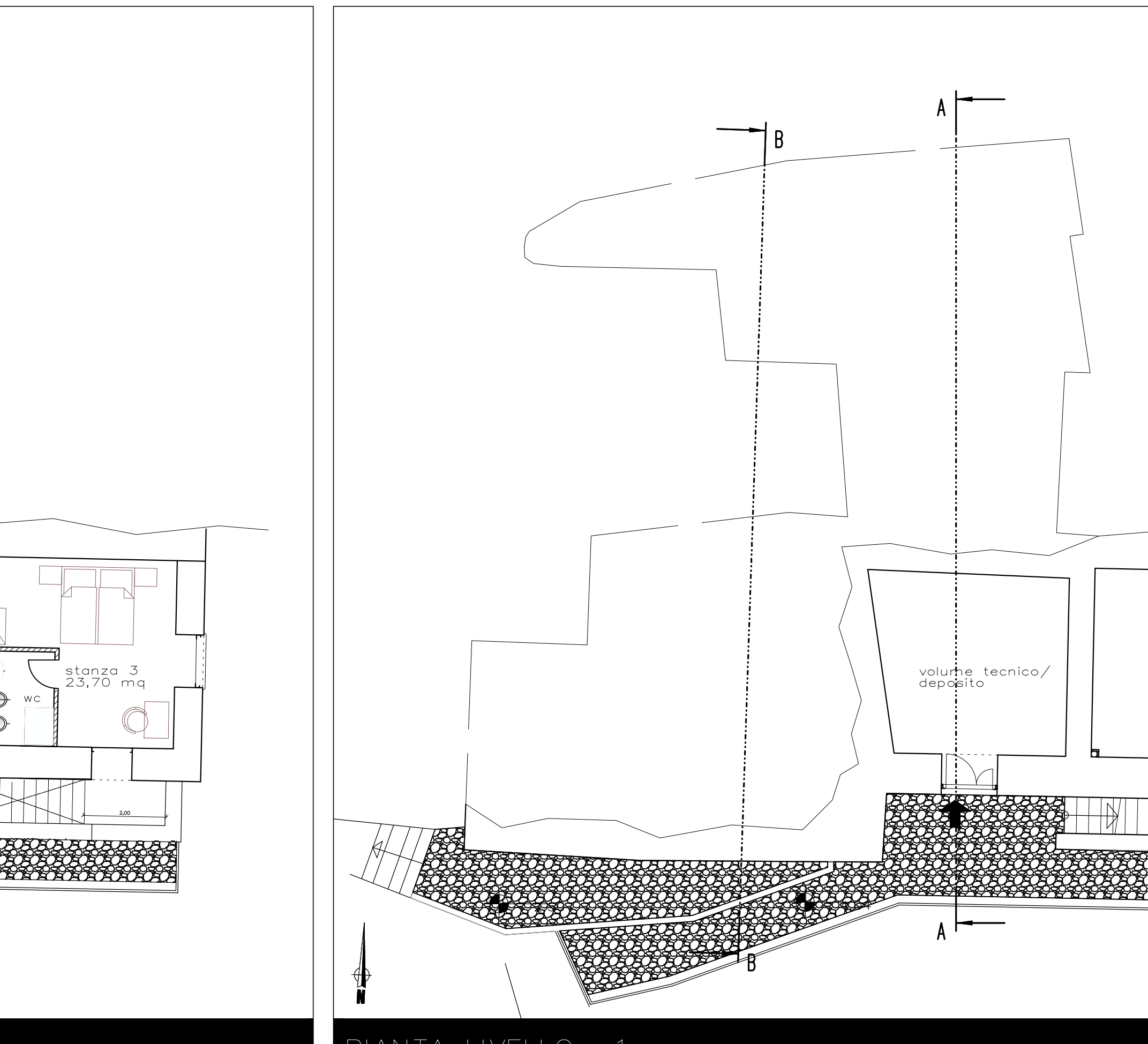
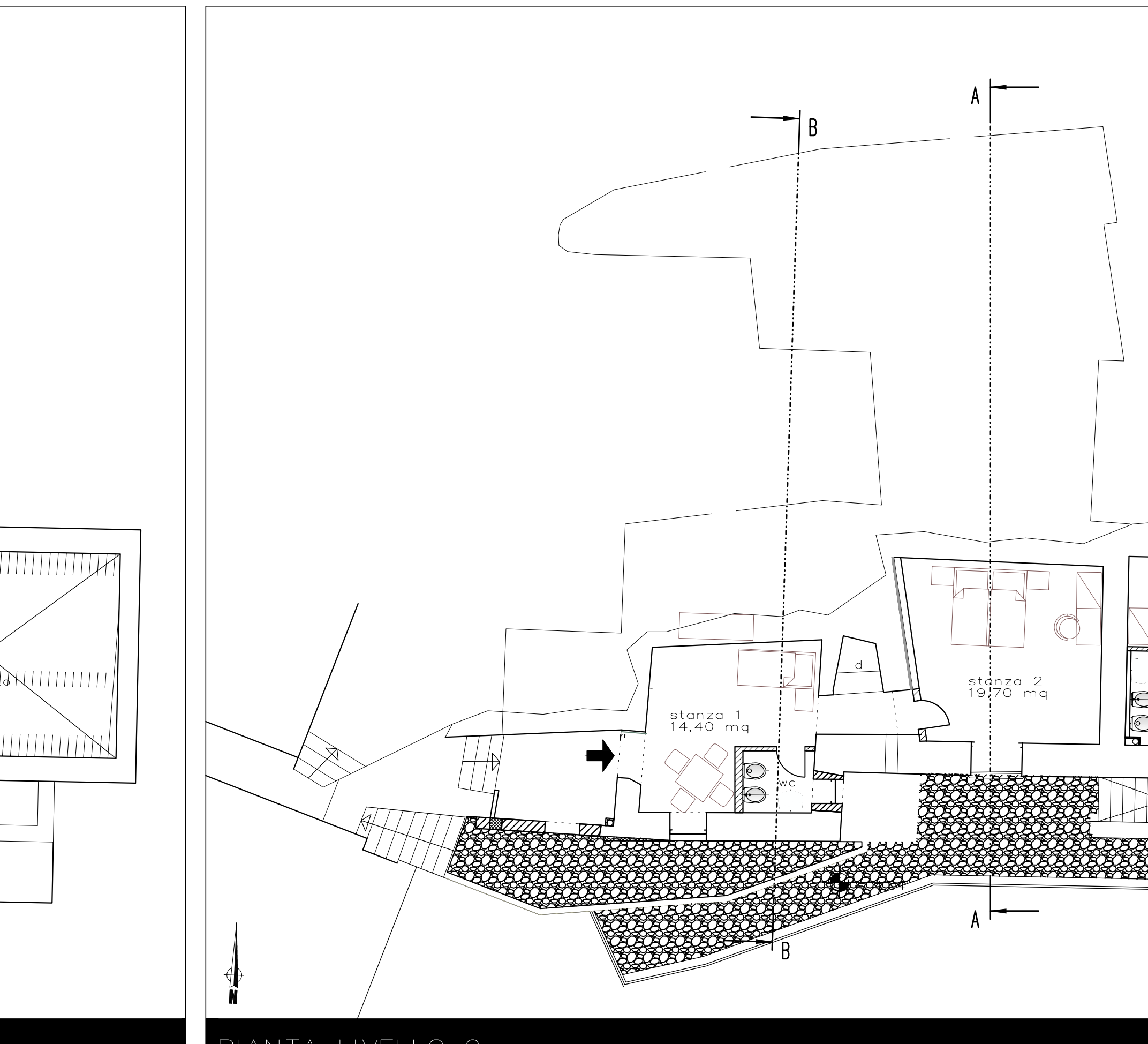
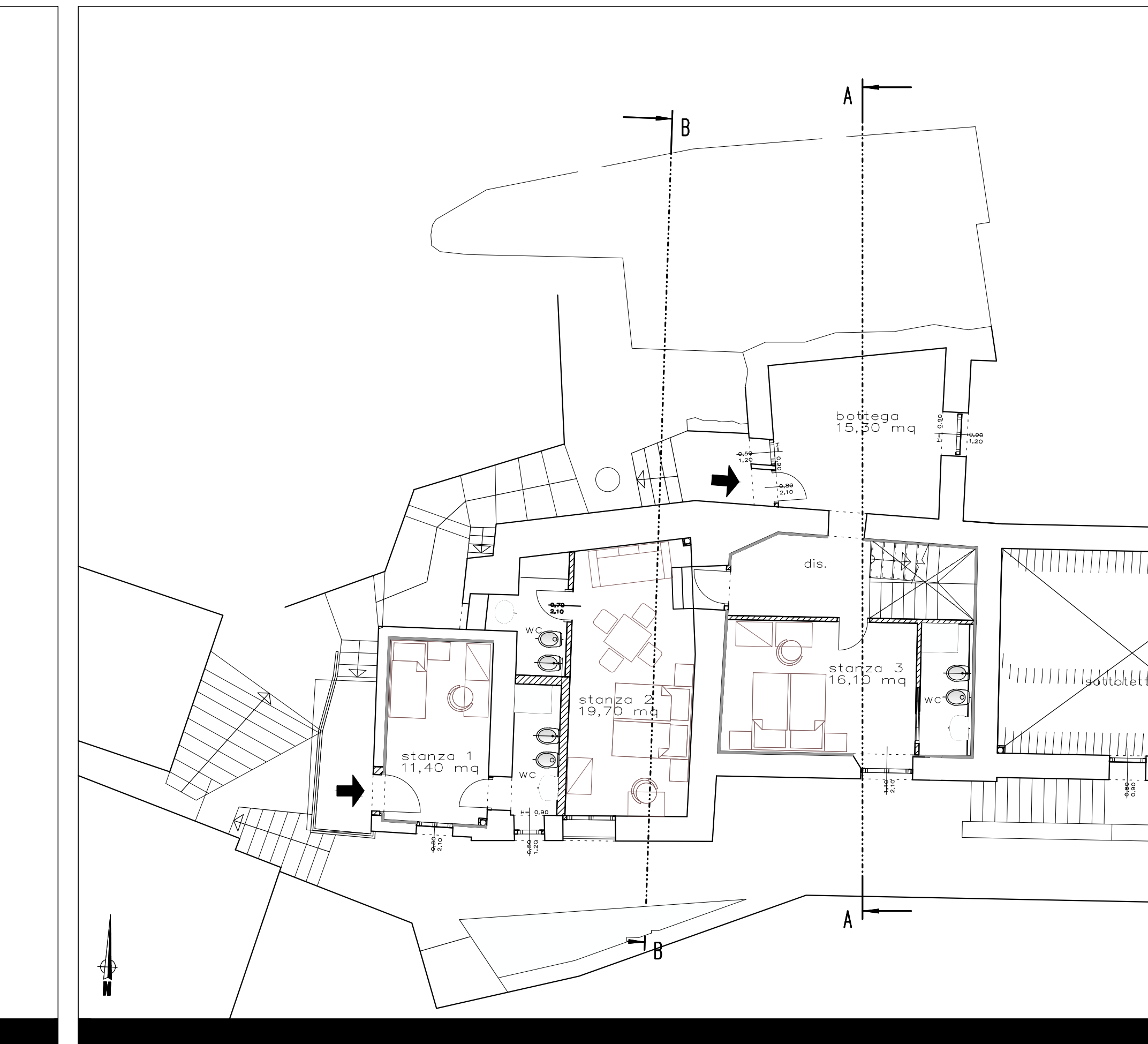
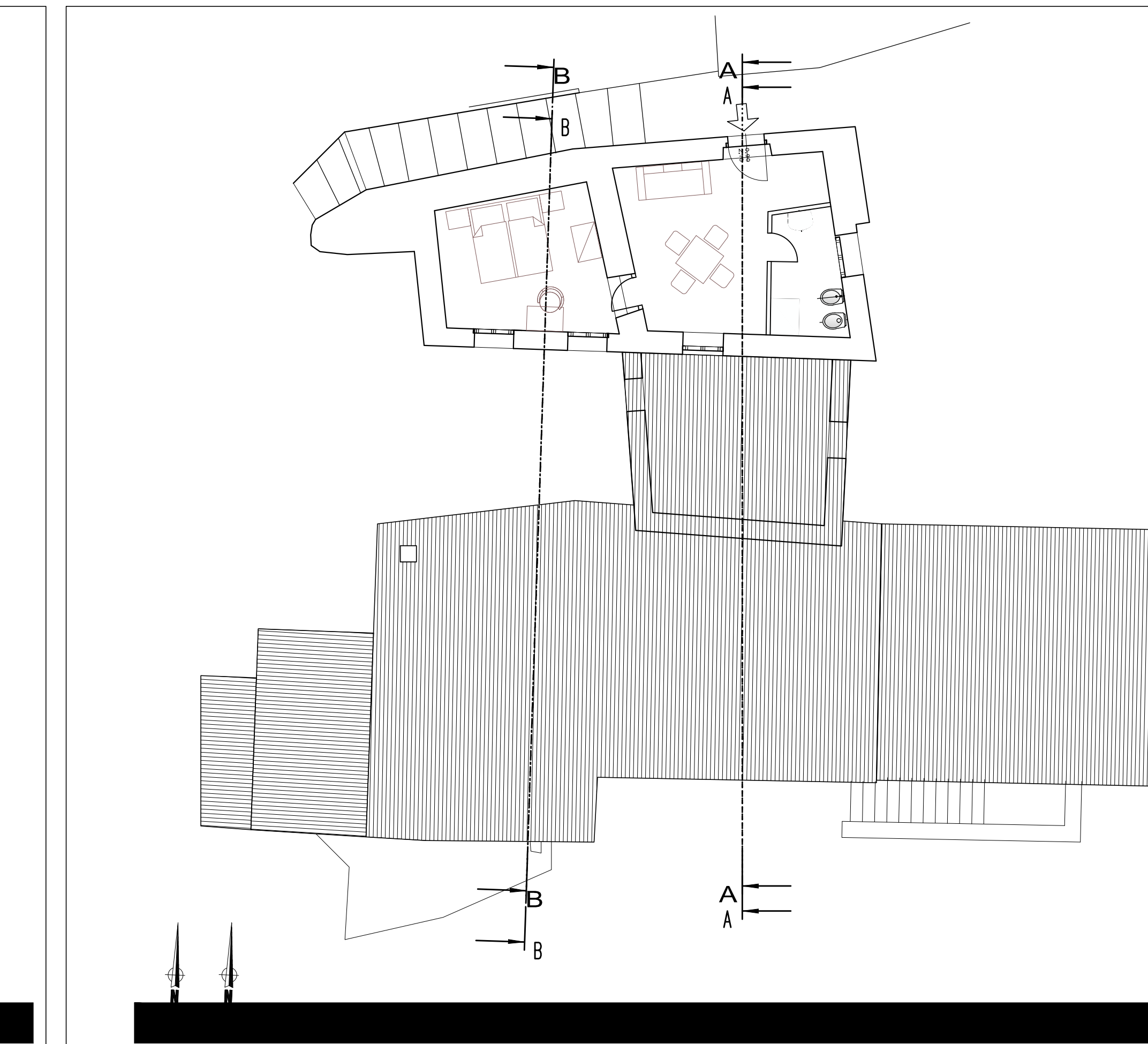
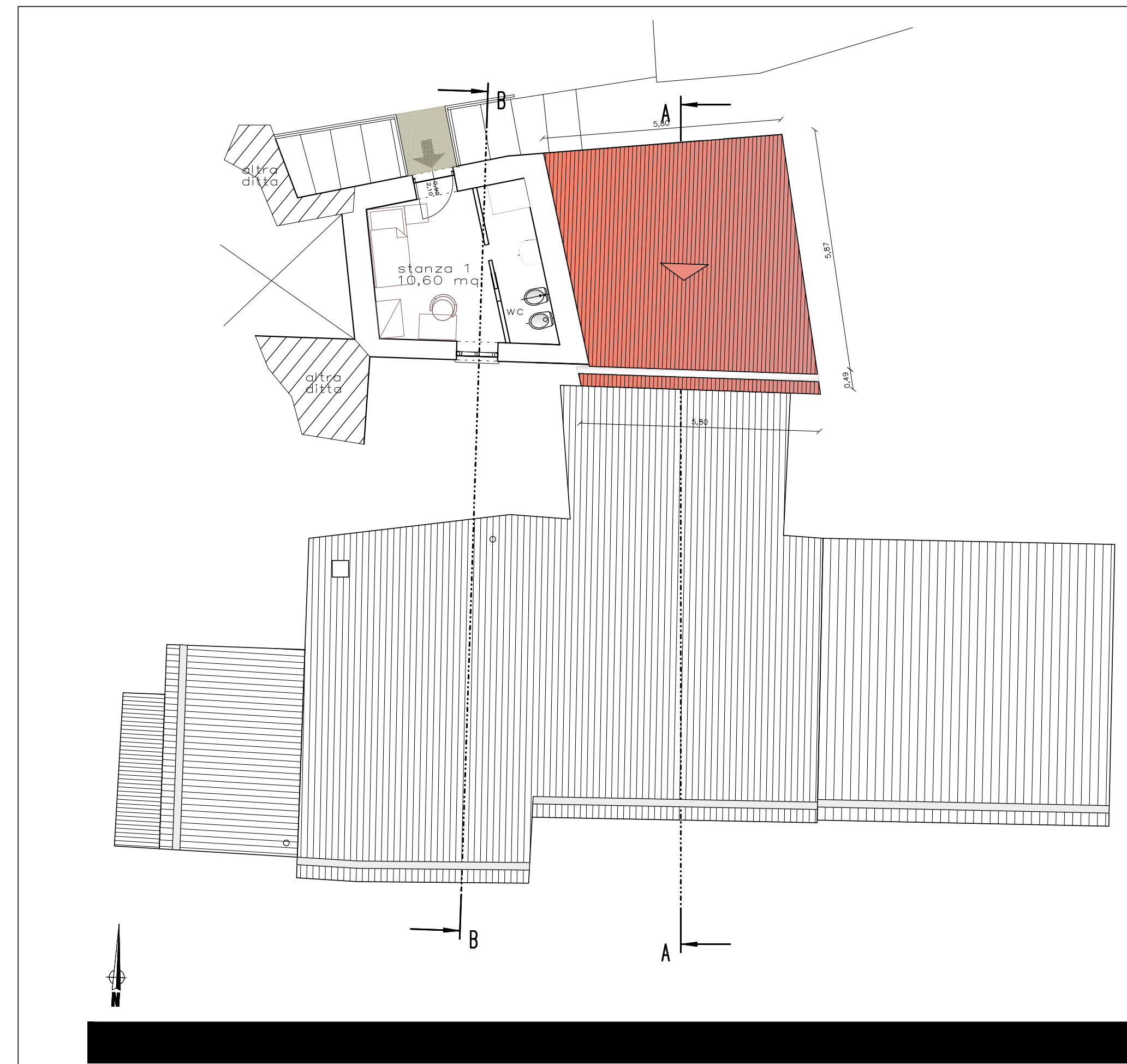


IMPRESA ESECUTRICE
DG SERVICE SRL

tavola
6.4.A

scala
1:100

tavola
6.4.A



comune di
SANGINETO (CS)

ACQUISIZIONE E RECUPERO FUNZIONALE DEL
PATRIMONIO PRIVATO ABBANDONATO DA DESTINARE
AD OSPITALITA' DIFFUSA E BOTTEGHE DEI SAPORI

commitente
AMM. COMUNALE DI SANGINETO
Giacomo Matteotti, 10 - SANGINETO (CS)

progettista e D.L.
ing. GIANFRANCO CRUDO

FABBRICATO A
PLANIMETRIA ARREDI
AS BUILT

ACCREVA

kiwa

IMPRESA ESECUTRICE
DG SERVICE SRL

tavola
AR.1

scala
1:100

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Cosenza

Dichiarazione protocollo n. CS0192635 del 15/11/2016
Planimetria di u.i.u. in Comune di Sangineto
Via Don Luigi Sturzo

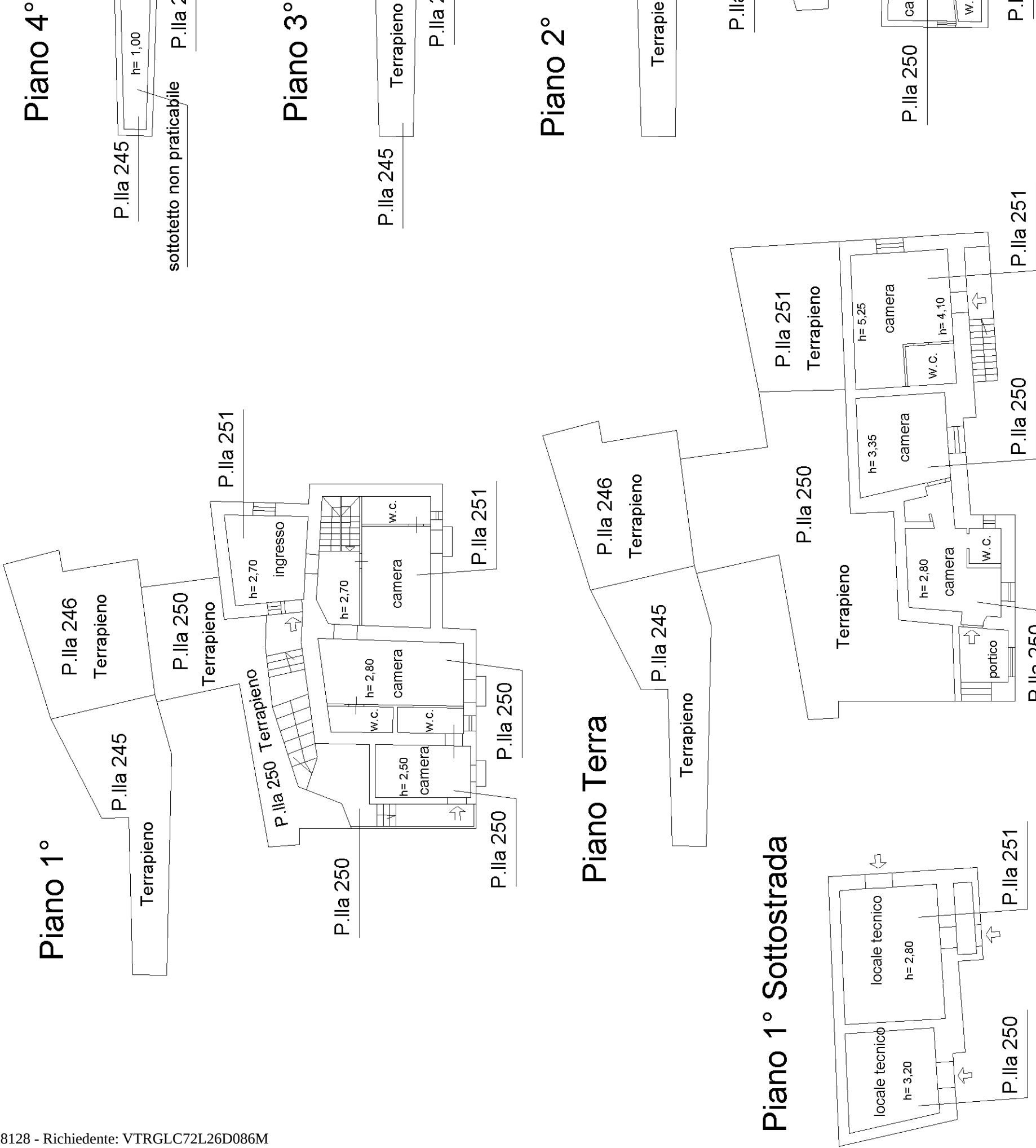
civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 16
Particella: 245
Subalterno: 3

Compilata da:
Vitaro Gianluca
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Cosenza
N. 2508

Scala 1: 200

Arredo n. 1



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/11/2016

Data: 16/11/2016 - Ora: 09.29.47 Fine

Visura n.: T53708 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SANGINETO (Codice: H877)
Catasto Fabbricati	Provincia di COSENZA
	Foglio: 16 Particella: 245 Sub.: 3

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		16	245	3	2		B/1	U	1153 m³	Totale: 449 m²	Euro 1.488,68	VARIAZIONE del 14/11/2016 protocollo n. CS0192635 in atti dal 15/11/2016 RST- FUS- VDE- VTO (n. 84407.1/2016)
			246	2								
			250	6								
			251	2								
Indirizzo			VIA DON LUIGI STURZO SNC piano: S1-T-1-2-3-4;									
Annotazioni			classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)									

INTESTATO

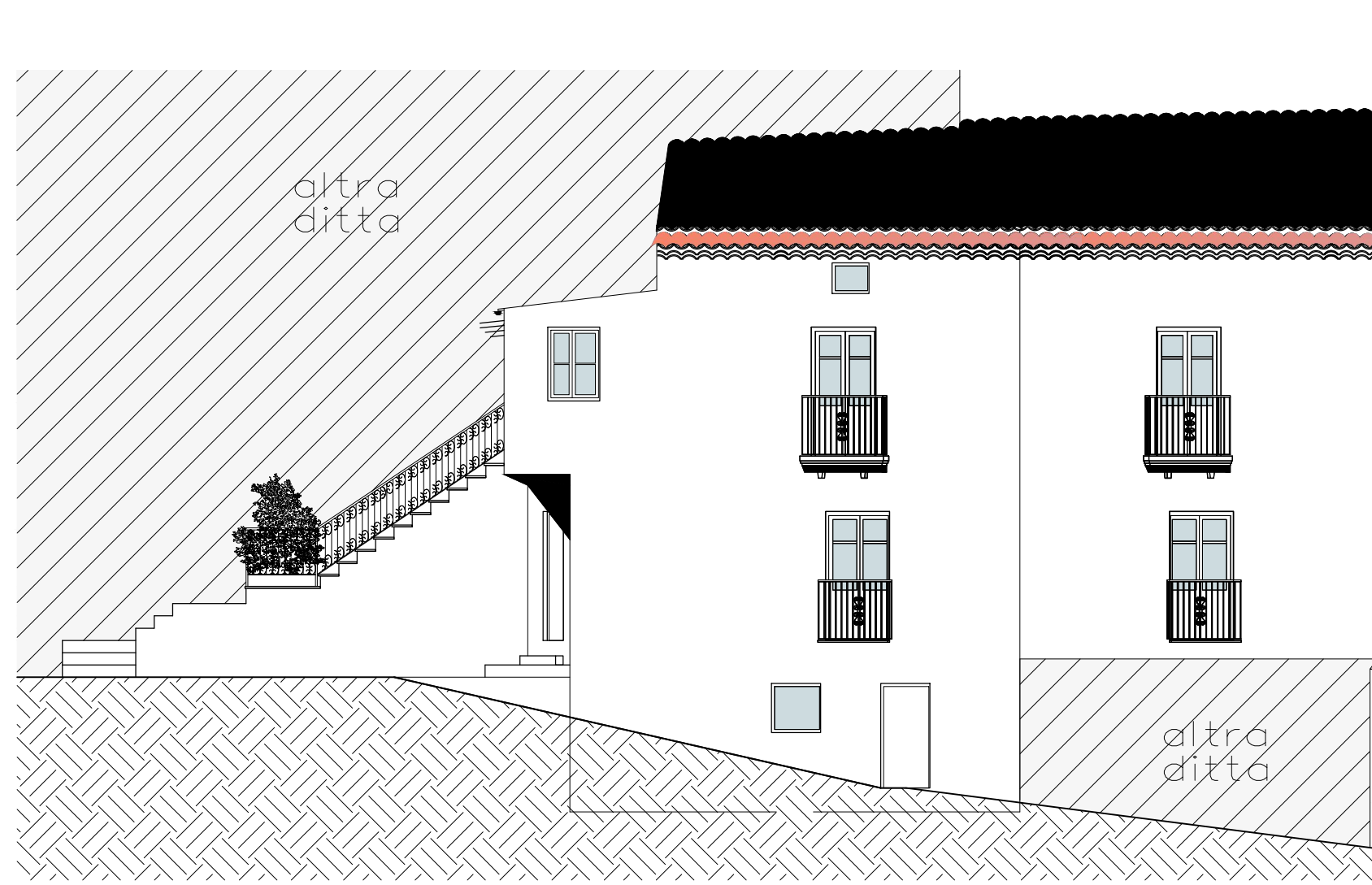
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI SANGINETO con sede in SANGINETO	00401810783*	(1) Proprieta` per 1/1

Unità immobiliari n. 1

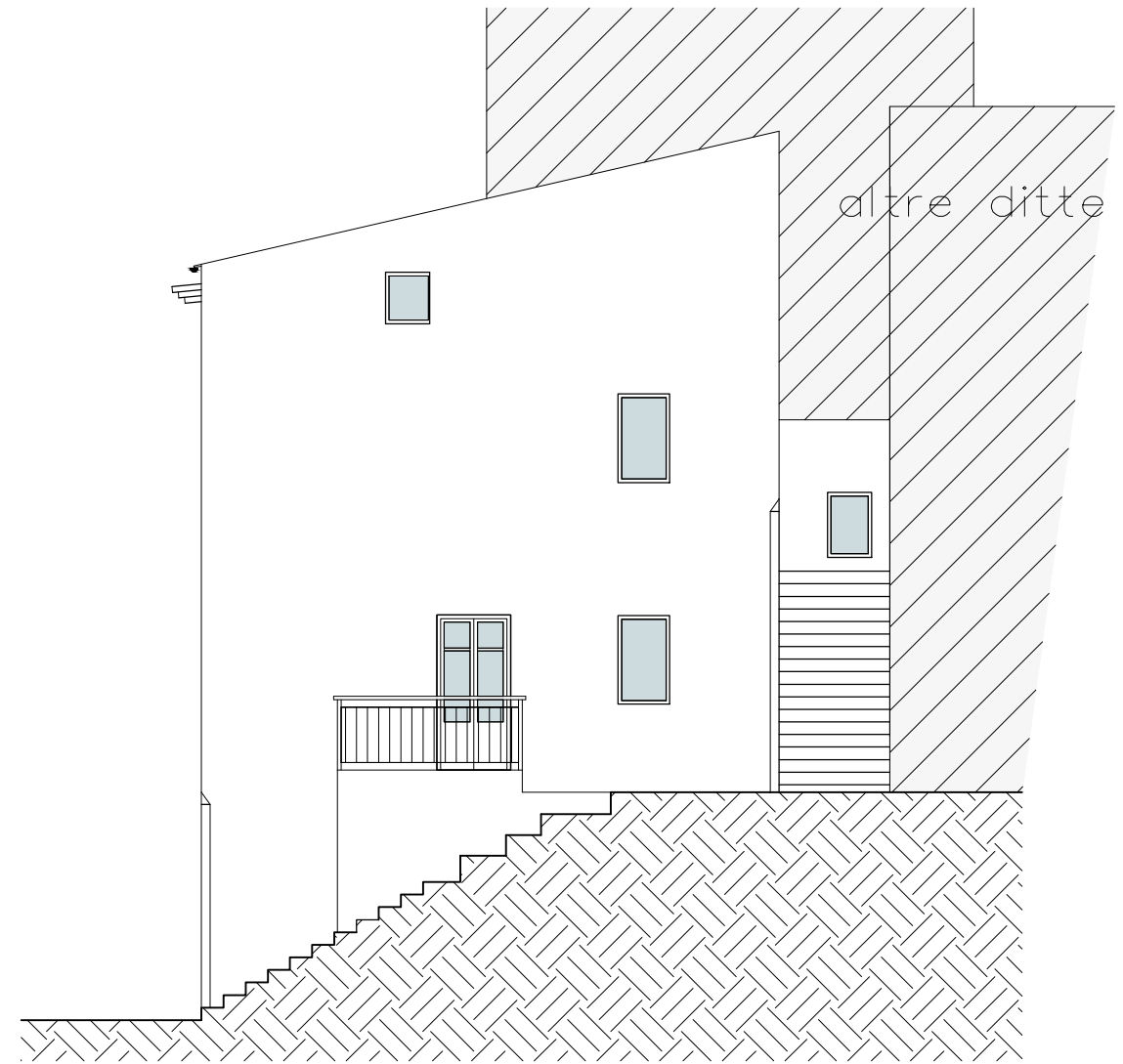
Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

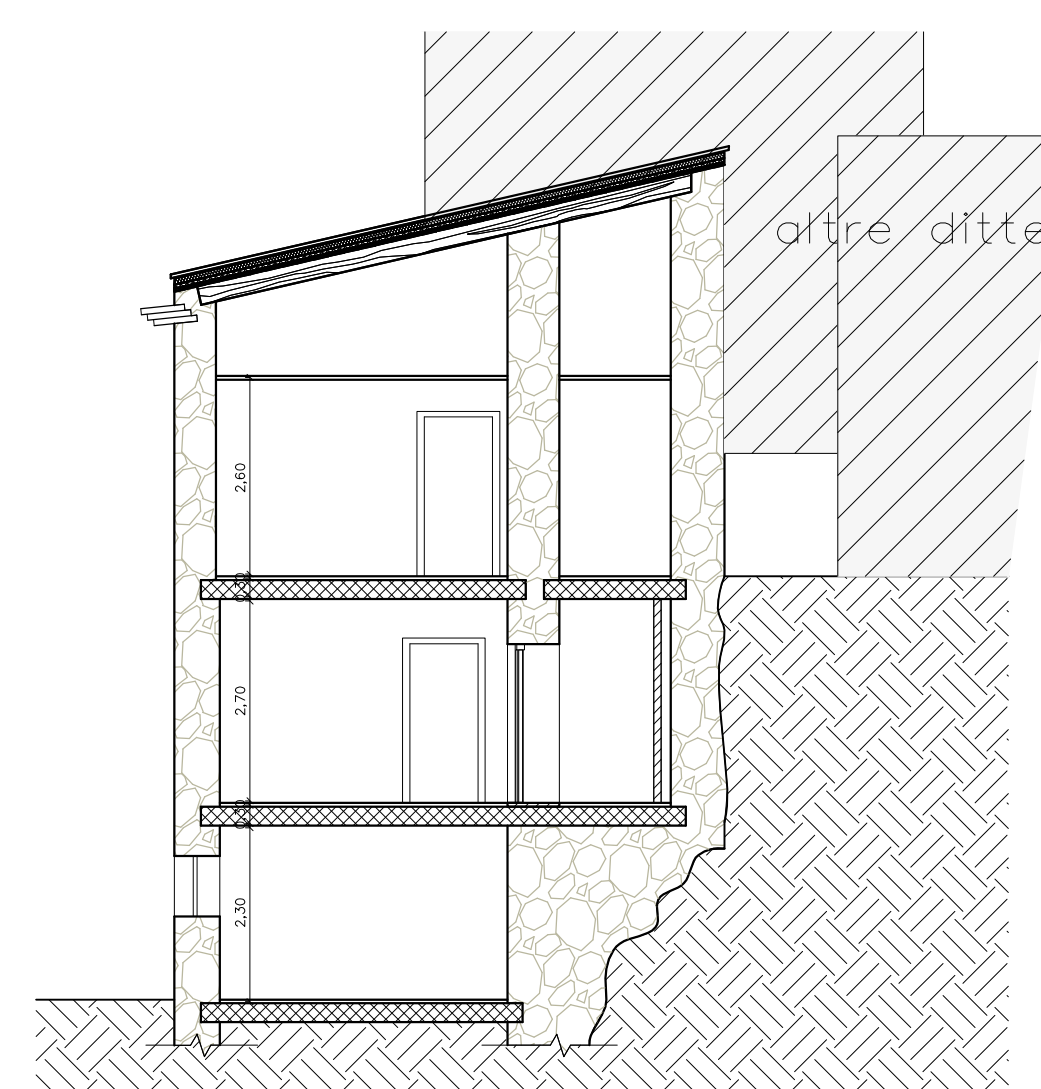
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



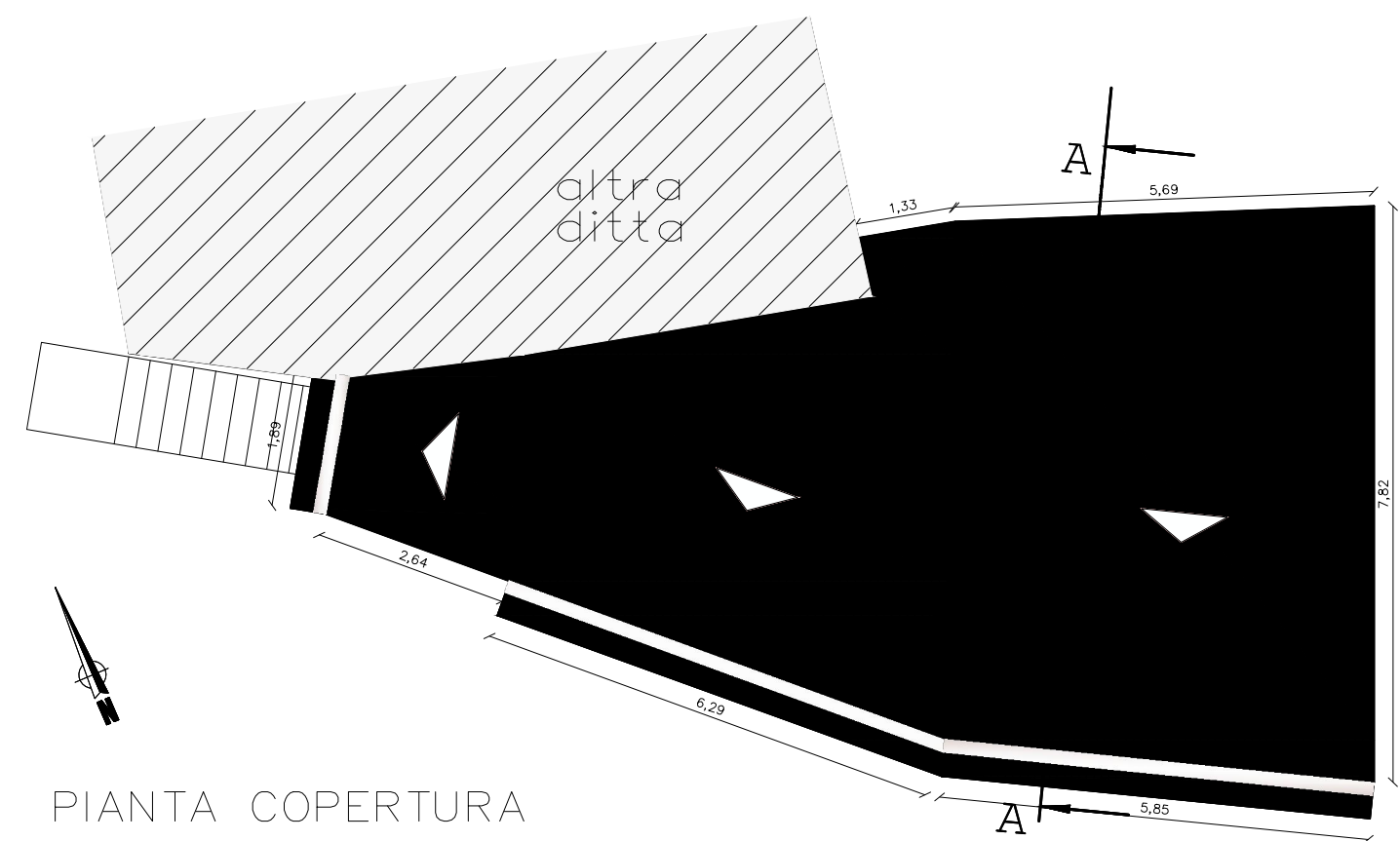
PROSPETTO SUD-OVEST



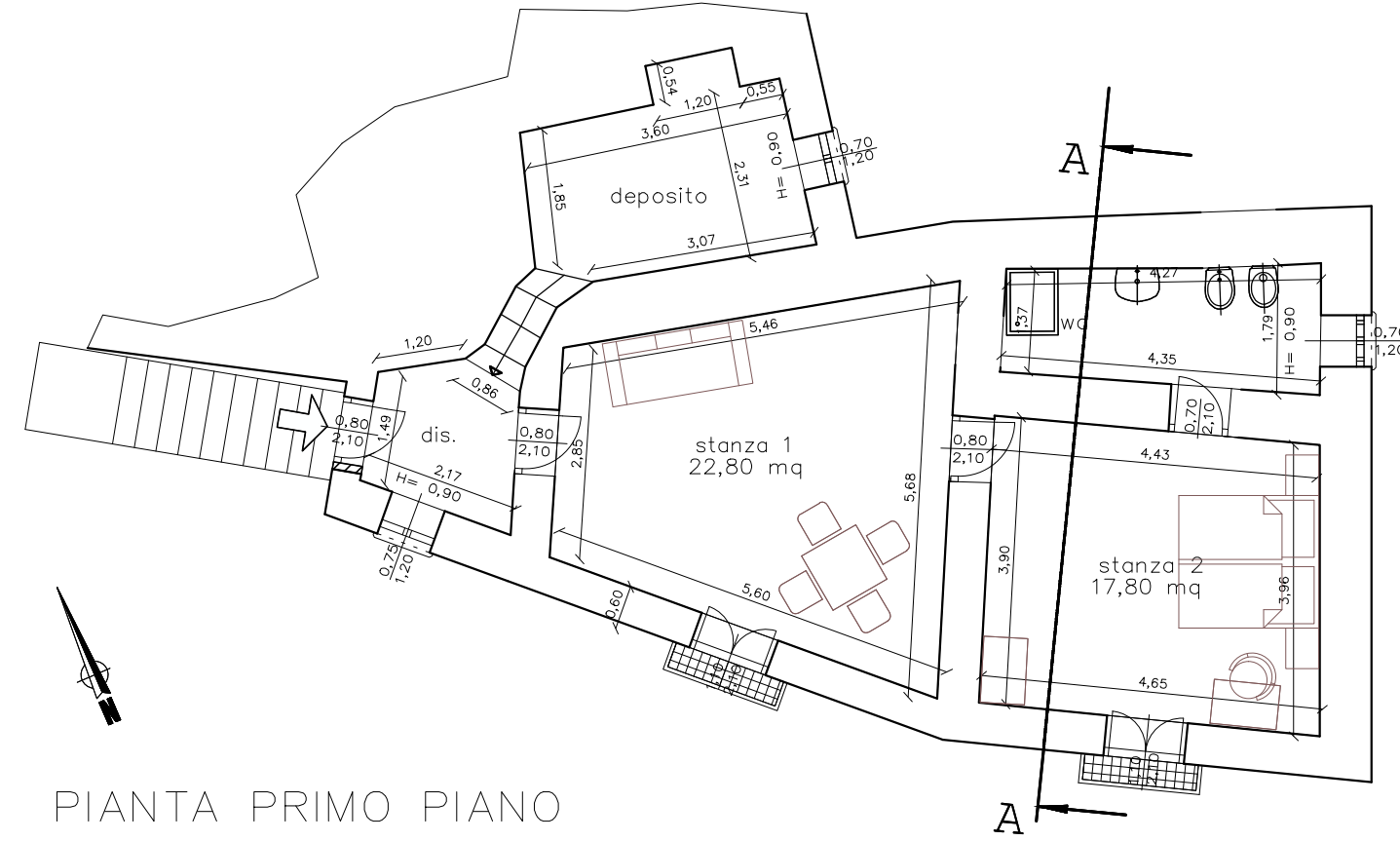
PROSPETTO SUD-EST



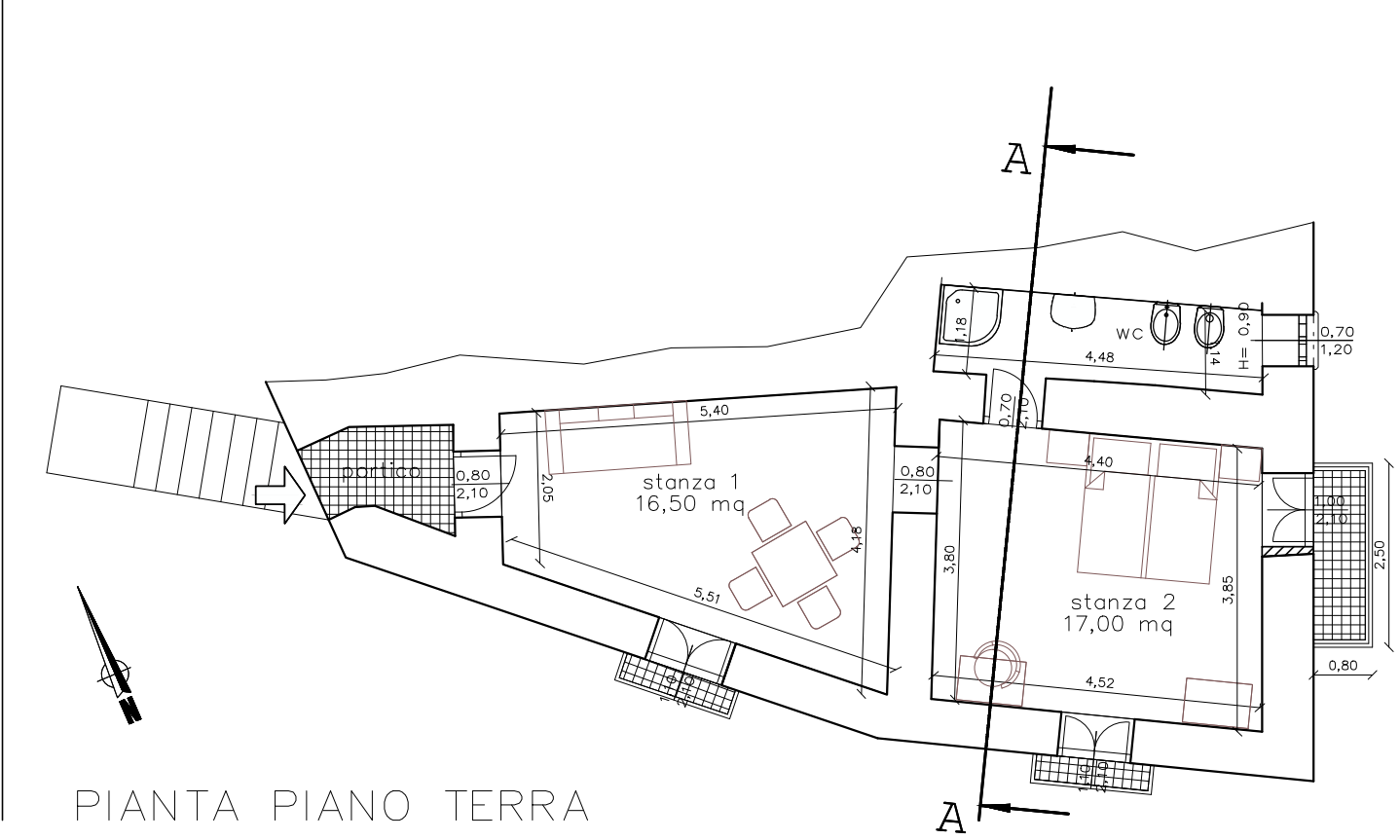
SEZIONE A-A



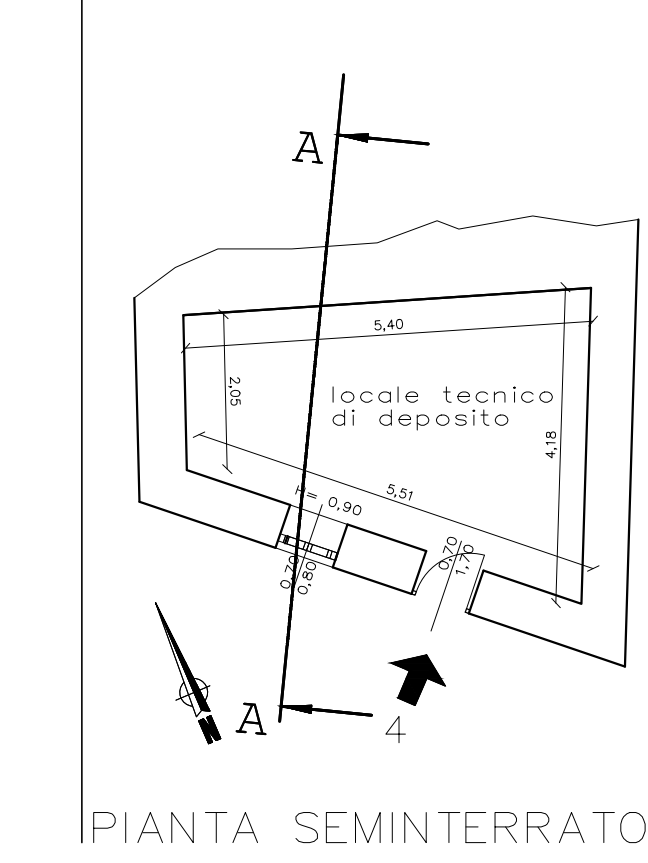
PIANTA COPERTURA



PIANTA PRIMO PIANO



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA SEMINTERRATO

comune di
SANGINETO (CS)

ACQUISIZIONE E RECUPERO FUNZIONALE DEL
PATRIMONIO PRIVATO ABBANDONATO DA DESTINARE
AD OSPITALITA' DIFFUSA E BOTTEGHE DEI SAPORI

commitente
AMM. COMUNALE DI SANGINETO
Giacomo Matteotti, 10 - SANGINETO (CS)

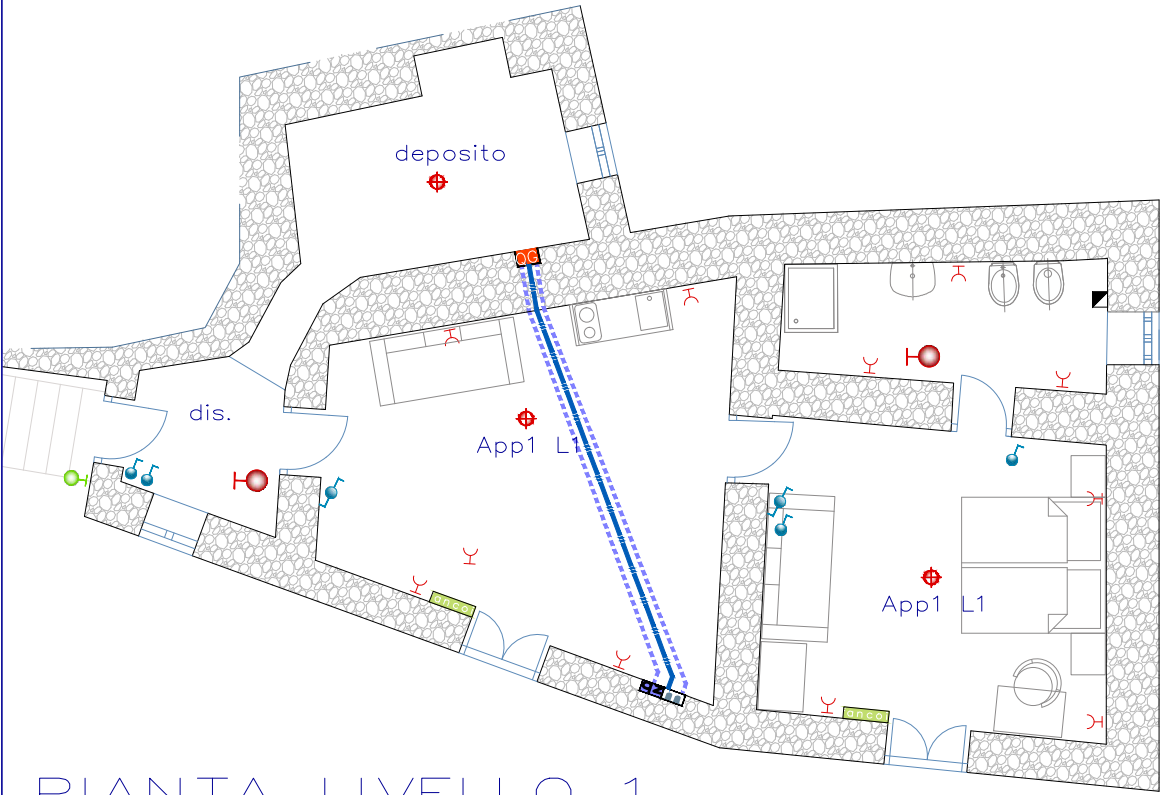
progettista e D.L.
ing. GIANFRANCO CRUDO

FABBRICATO B
PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI
AS BUILT

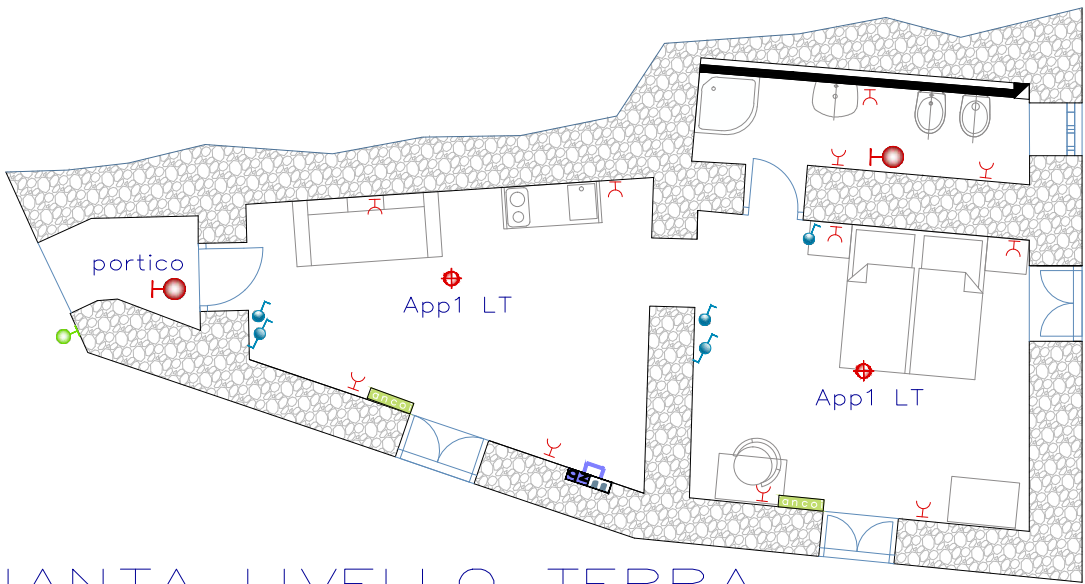


tavola
4.3.B

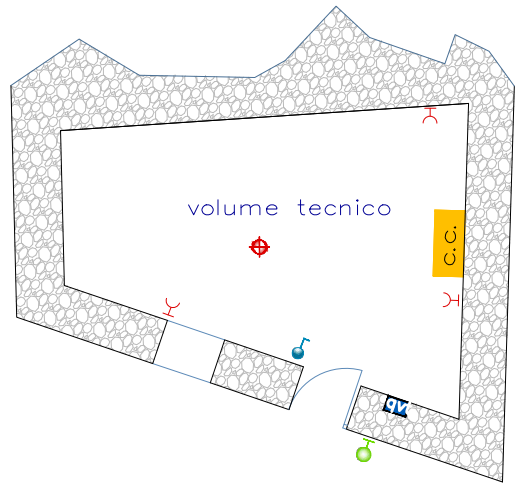
scala
1:100



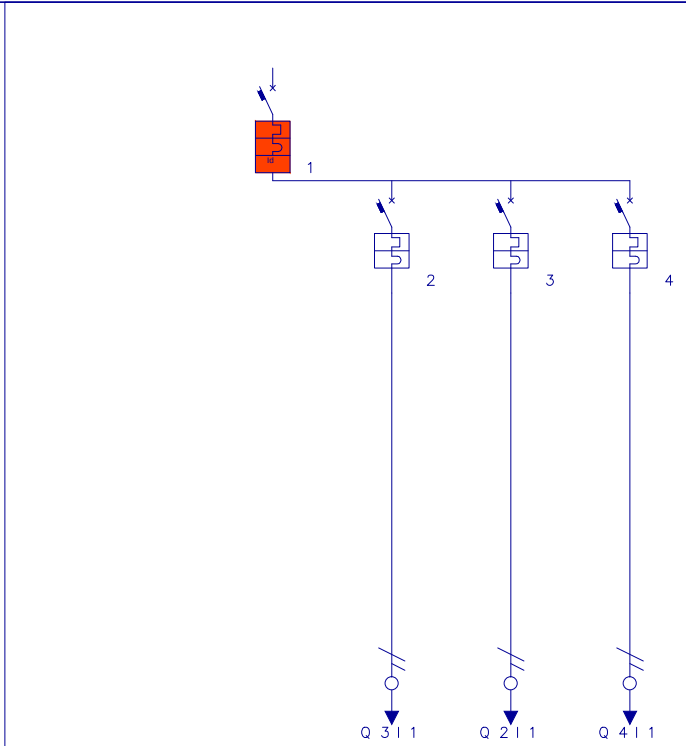
PIANTA LIVELLO 1



PIANTA LIVELLO TERRA



PIANTA LIVELLO SEMINTERRATO



Descrizione linea	QUADRO GENERALE	QG_App 1 LT	QG_App 1 LT	QG_Q Vano Tecnico
Fasi della linea	L1 N	L1 N	L1 N	L1 N
Codice articolo	G8813A/32AC	F881NA/10	F881NA/13	F881NA/10
Modulo differenziale				
Corrente regolata Ir [A]	1 * In = 32	1 * In = 10	1 * In = 13	1 * In = 10
Potenza totale	11,900 kW	3,700 kW	3,700 kW	4,500 kW
Ku / Kc	0,42 / 1,00	0,46 / 0,95	0,51 / 0,95	0,37 / 0,95
Potenza effettiva	4,998 kW	1,606 kW	1,795 kW	1,596 kW
Corrente di Impiego Ib [A]	24,15	7,76	8,68	7,71
Sezione fase [mm²]	6	1,5	1,5	1,5
Sezione neutro [mm²]	6	1,5	1,5	1,5
Sezione PE [mm²]	6	1,5	1,5	1,5
Portata fase [A]	34	14	14	14
Lunghezza linea [m]	0,0	10,0	7,0	15,0
C.d.T. linea / C.d.T. totale	0,00 % / 0,00 %	0,89 % / 0,89 %	0,70 % / 0,70 %	1,83 % / 1,41 %
Sezione cablaggio di fase [mm²]	10	2,5	2,5	2,5
Codice Morsetti	M25	M6	M6	M6

LEGENDA

- QG

quadro generale
- qz

quadro unità
- qv

quadro vano tecnico
- M

colonna montante
- linea Quadro di Piano—Quadro unità
- linea Quadro Generale—Quadro Vano Tecnico
- ancoil

ancoil
- c.c.

caldaia a condensazione

interruttore unipolarepunto luce a soffittopunto luce a parete h=1.80mpunto luce esternopresa 10 A*

	qu App1 Liv1	qu App1 LivT	Quadro Generale QG	Quadro Vano Tecnico
Nome quadro	qu App1 Liv1	qu App1 LivT	Quadro Generale QG	Quadro Vano Tecnico
Alimentazione – Sezione di fase [mm²]	1,5	1,5	6	1,5
Alimentazione – Sezione di neutro [mm²]	1,5	1,5	6	1,5
Alimentazione – Sezione di PE [mm²]	1,5	1,5	6	1,5
Icc massima ai morsetti di entrata	0,585	0,750	2,512	0,427
Corrente fase L1 [A]	8,17	9,13	24,15	8,12
Corrente fase L2 [A]				
Corrente fase L3 [A]				
Corrente fase N [A]	8,17	9,13	24,15	8,12
Potere di interruzione (PI)	Icn/Icu	Icn/Icu	Icn/Icu	Icn/Icu
PI dei Btdin secondo norma	CEI EN 60898	CEI EN 60898	CEI EN 60898	CEI EN 60898

comune di
SANGINETO (CS)

ACQUISIZIONE E RECUPERO FUNZIONALE DEL
PATRIMONIO PRIVATO ABBANDONATO DA DESTINARE
AD OSPITALITA’ DIFFUSA E BOTTEGHE DEI SAPORI

commitente
AMM. COMUNALE DI SANGINETO
Giacomo Matteotti, 10 – SANGINETO (CS)

progettista e D.L.
ing. GIANFRANCO CRUDO

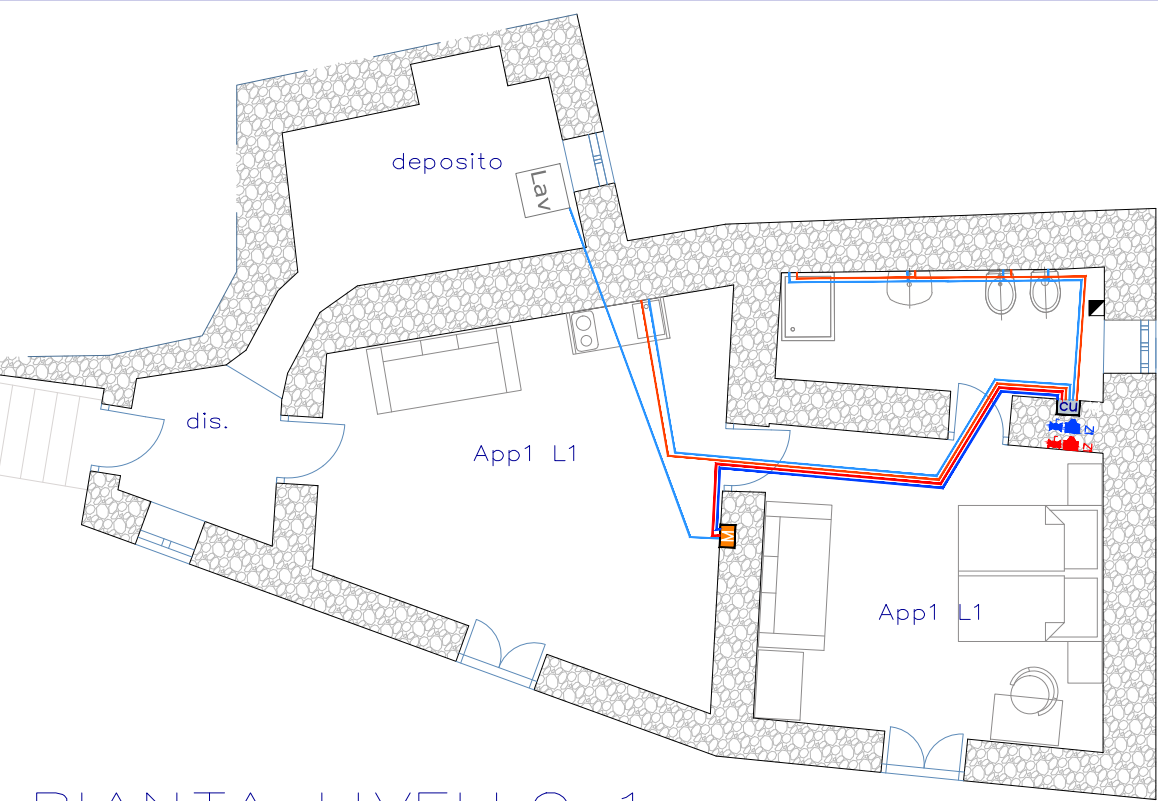
FABBRICATO B
SCHEMA DISTRIBUZIONE
IMPIANTO ELETTRICO
AS BUILT



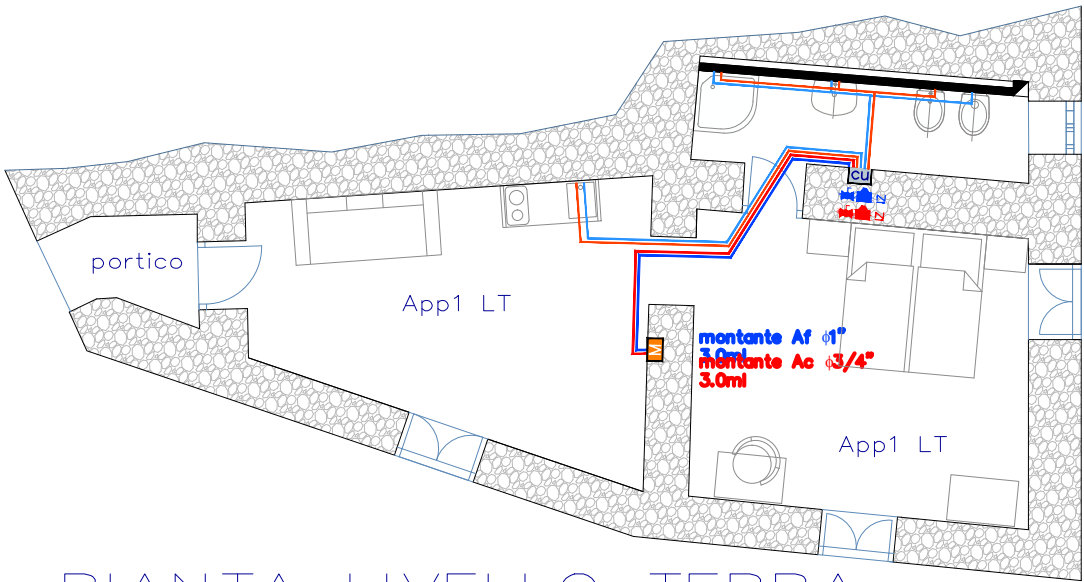
IMPRESA ESECUTRICE
DG SERVICE SRL

tavola
6.1.B

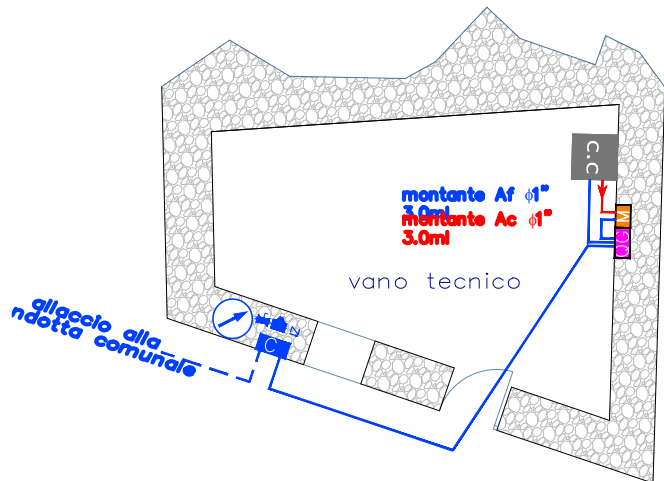
scala
1:100



PIANTA LIVELLO 1



PIANTA LIVELLO TERRA



PIANTA LIVELLO SEMINTERRATO

LEGENDA

- condotta principale—Acqua Calda

condotta principale—Acqua Fredda

condotta secondaria—Acqua Calda

condotta secondaria—Acqua Fredda

quadro generale

collettore unità

contatore

montante

riduttore di pressione Af

riduttore di pressione Ac

valvola a sfera Af

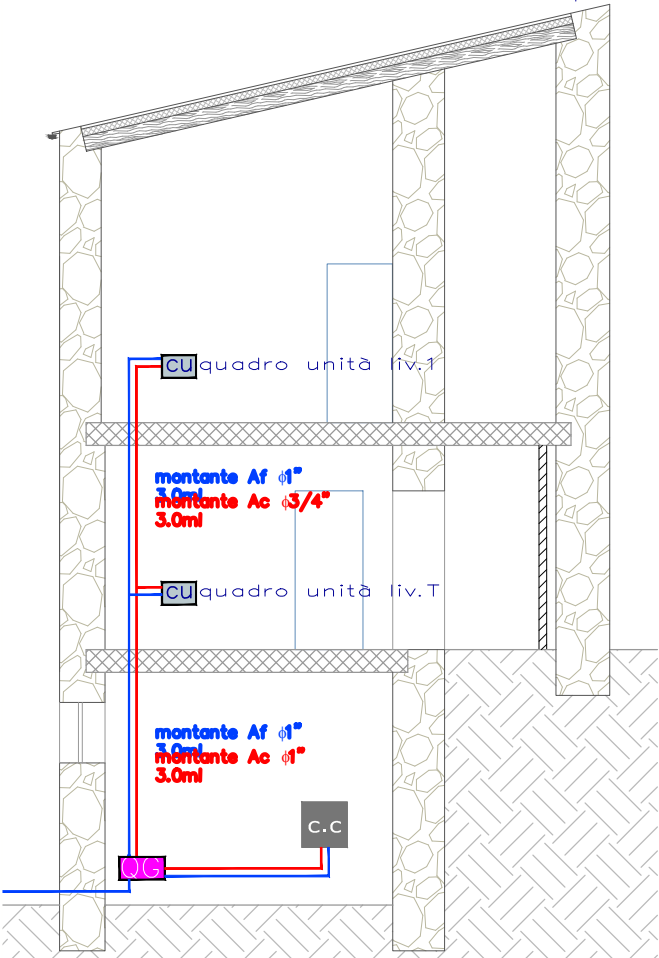
valvola a sfera Ac

valvola di non ritorno Af

valvola di non ritorno Ac

saracinesca Af

saracinesca Ac



DIMENSIONAMENTO TUBAZIONE "Fabbricato B"																												
Piano servito	Codice tubazione	Utenze normali								Utenze speciali		ACQUA FREDDA										ACQUA CALDA						
		Vasi con cassetta	Lavabi	Bidet	Docce	Vasche da bagno	Lavelli da cucina	Lavatrici	Lavastoviglie/Bollitore	TOTALE utenze normali	Passi rapidi o flussometri	TOTALE utenze speciali	Portata utenze normali	Tipo di contemporaneità	Contemporaneità	Portata contemporanea utenze normali	Portata utenze speciali	Portata contemporanea utenze speciali	PORTATA CONTEMPORANEA TOTALE	Tipo di dimensionamento	DIAMETRO	Portata utenze normali	Tipo di contemporaneità	Contemporaneità	Portata contemporanea utenze normali	PORTATA CONTEMPORANEA TOTALE	Tipo di dimensionamento	DIAMETRO
		n°	n°	n°	n°	n°	n°	n°	n°	n°	n°	n°	l/s	(**)	%	l/s	l/s	l/s	l/s	(°)	1"	l/s	(**)	%	l/s	l/s	(°)	3/4"
		LIVELLO PRIMO	QG - cu L1	1	1	1	1	0	1	1	0	6	0	0	0,75	(**)	55,00	0,413	0	0	0,413	(°)	1"	0,55	(**)	55,00	0,303	0,303
LIVELLO TERRA	QG - cu LT	2	2	2	2	0	2	1	0	11	0	0	1,4	(**)	43,83	0,614	0	0	0,614	(°)	1"	1,1	(**)	43,83	0,482	0,482	(°)	1"

- Ogni locale "servizio igienico" sarà dotato di rubinetti d'intercettazione delle adduzioni di acqua calda e fredda;
- Tutte le tubazioni saranno coibentate a norma di legge 10/91;
- Tutti i materiali saranno conformi alle disposizioni del Ministero della Sanità DPR 1095/68;
- Ogni allacciamento idrico dei lavabi, lavelli, bidet sarà realizzato con posizionamento di rubinetti di intercettazione con filtro
- Gli apparecchi sanitari saranno del tipo per installazione sospesa con scarico a parete;
- Per l'erogazione saranno tutti forniti di miscelatore manuale;
- Sull'adduzione idrica a monte della cassetta di risciacquo del vaso sarà posizionato idoneo rubinetto di intercettazione

comune di
SANGINETO (CS)

ACQUISIZIONE E RECUPERO FUNZIONALE DEL
PATRIMONIO PRIVATO ABBANDONATO DA DESTINARE
AD OSPITALITA' DIFFUSA E BOTTEGHE DEI SAPORI

commitente
AMM. COMUNALE DI SANGINETO
Giacomo Matteotti, 10 – SANGINETO (CS)

progettista e D.L.
ing. GIANFRANCO CRUDO

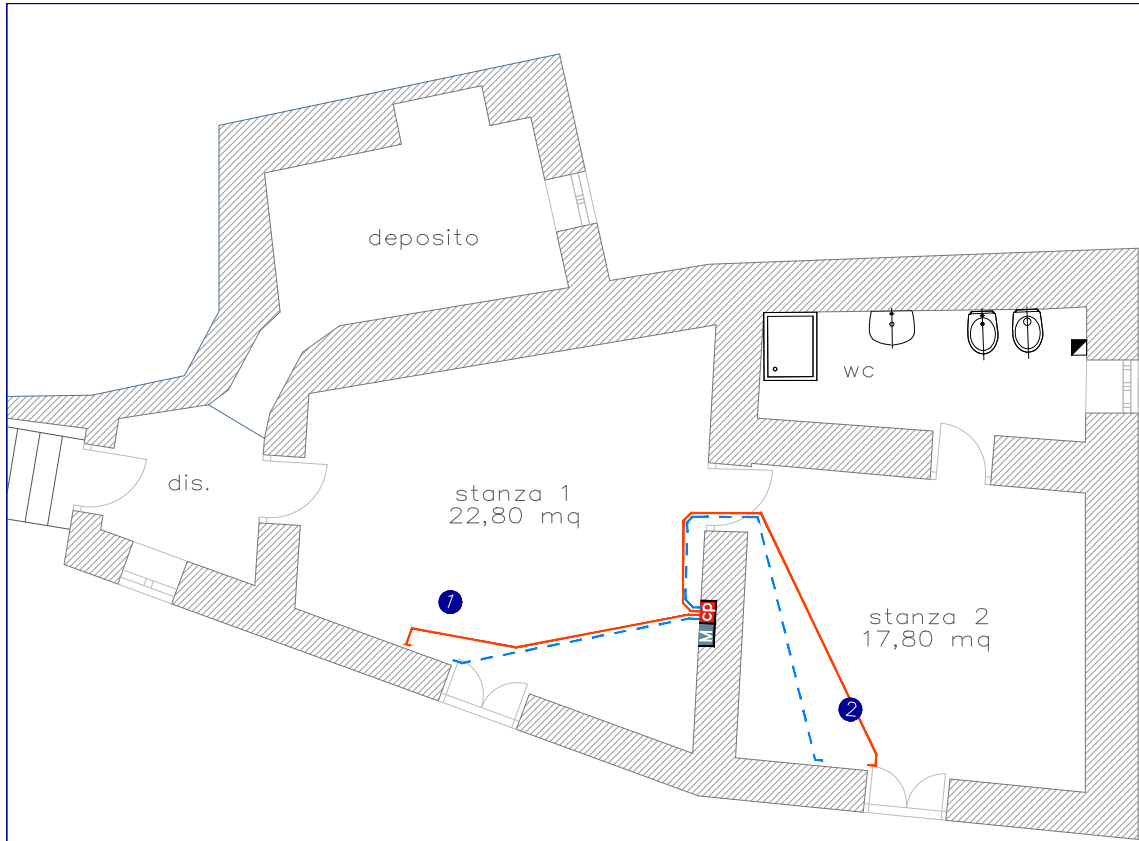
FABBRICATO B
SCHEMA DI DISTRIBUZIONE
RETE DI ADDUZIONE
AS BUILT



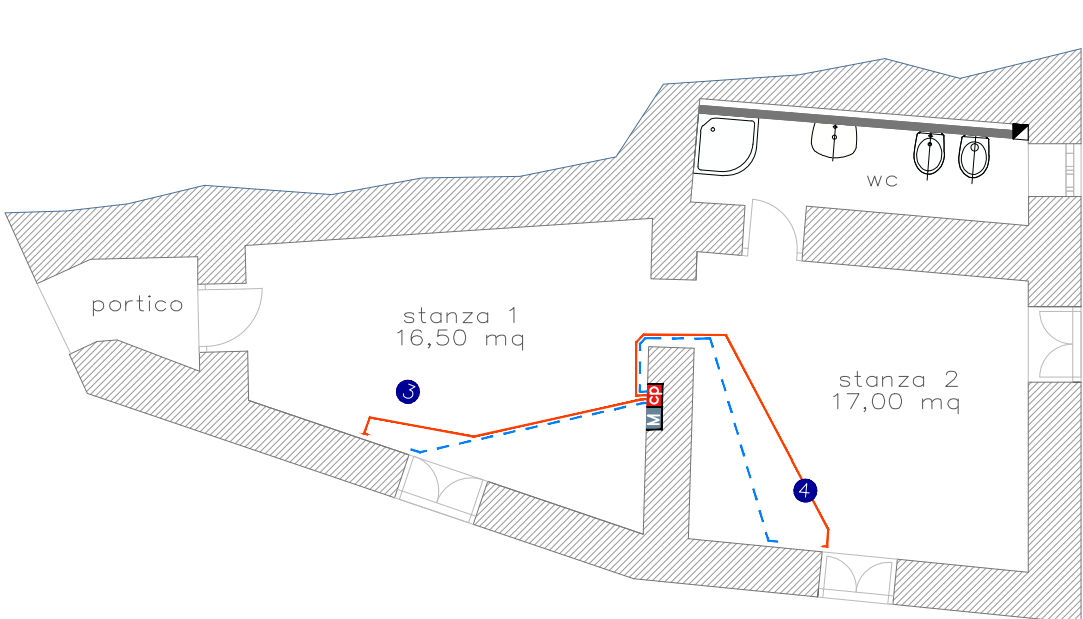
IMPRESA ESECUTRICE
DG SERVICE SRL

tavola
6.2.B

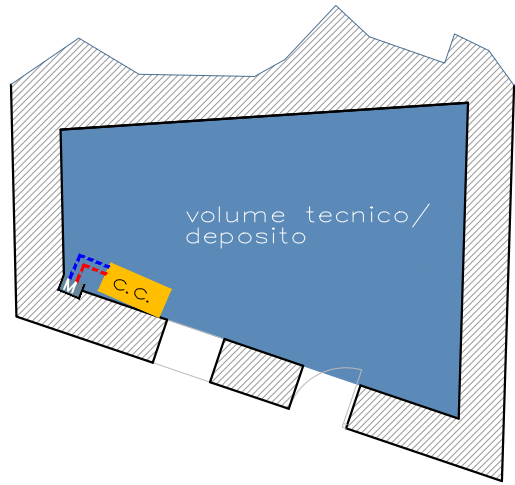
scala
1:100



PIANTA PRIMO PIANO



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA SEMINTERRATO

comune di
SANGINETO (CS)

ACQUISIZIONE E RECUPERO FUNZIONALE DEL
PATRIMONIO PRIVATO ABBANDONATO DA DESTINARE
AD OSPITALITA' DIFFUSA E BOTTEGHE DEI SAPORI

commitente
AMM. COMUNALE DI SANGINETO
Giacomo Matteotti, 10 – SANGINETO (CS)

progettista e D.L.
ing. GIANFRANCO CRUDO

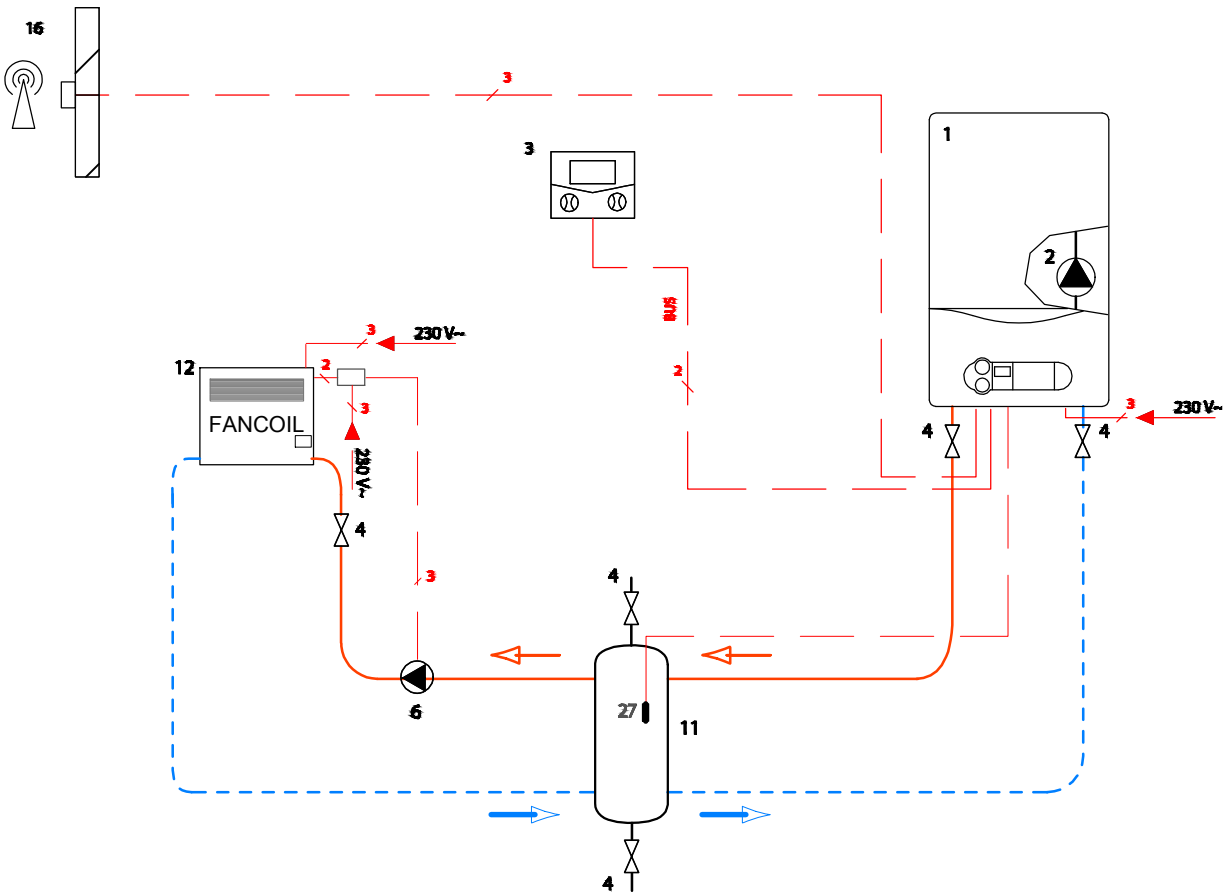
FABBRICATO B
IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE
AS BUILT



IMPRESA ESECUTRICE
DG SERVICE SRL

tavola
6.4.B

scala
1:100



Schema dell'impianto
adottato

LEGENDA

- Tub. di mandata secondaria-Acqua Calda
- - - - Tub.di ritorno secondaria-Acqua Fredda
- M colonna montante
- cp collettore di piano
- c.c. cadaia a condensazione

- 1. Caldaia a condensazione
- 2. Pompa caldaia
- 3. Centralina climatica
- 4. Valvole d' intercettazione
- 6. Pompa supplementare
- 11. Accumulatore di calore (puffer)
- 12. Predisposizione attacco per fancoili
- 13. Collettore di bilanciamento
- 16. Sonda esterna
- 27. Sonda VR 10 per accumulatore di calore

comune di
SANGINETO (CS)

ACQUISIZIONE E RECUPERO FUNZIONALE DEL
PATRIMONIO PRIVATO ABBANDONATO DA DESTINARE
AD OSPITALITA' DIFFUSA E BOTTEGHE DEI SAPORI

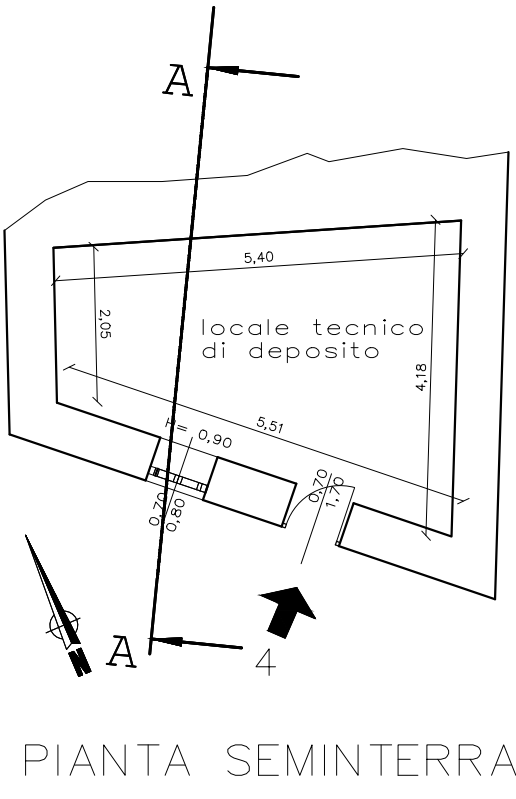
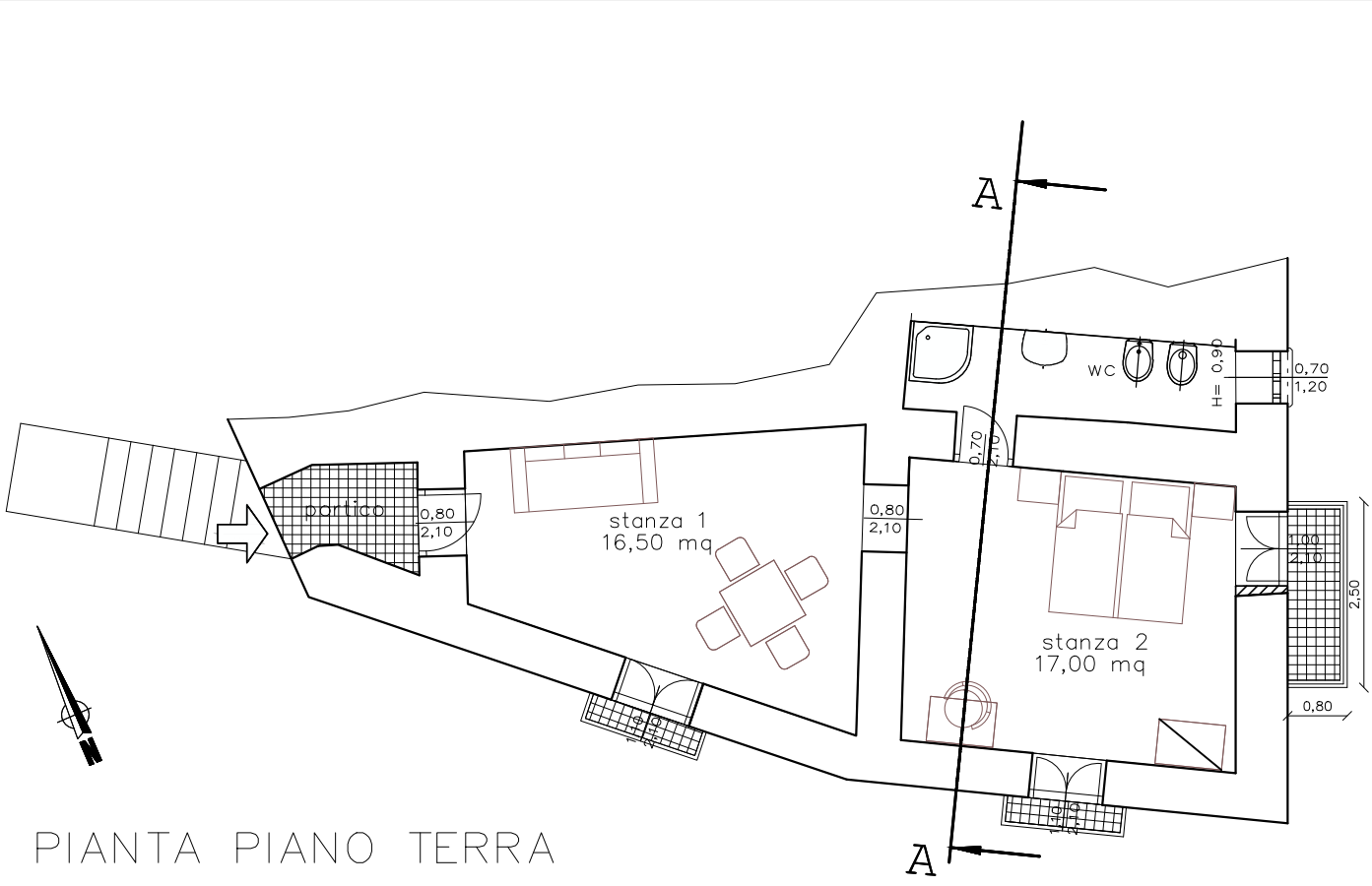
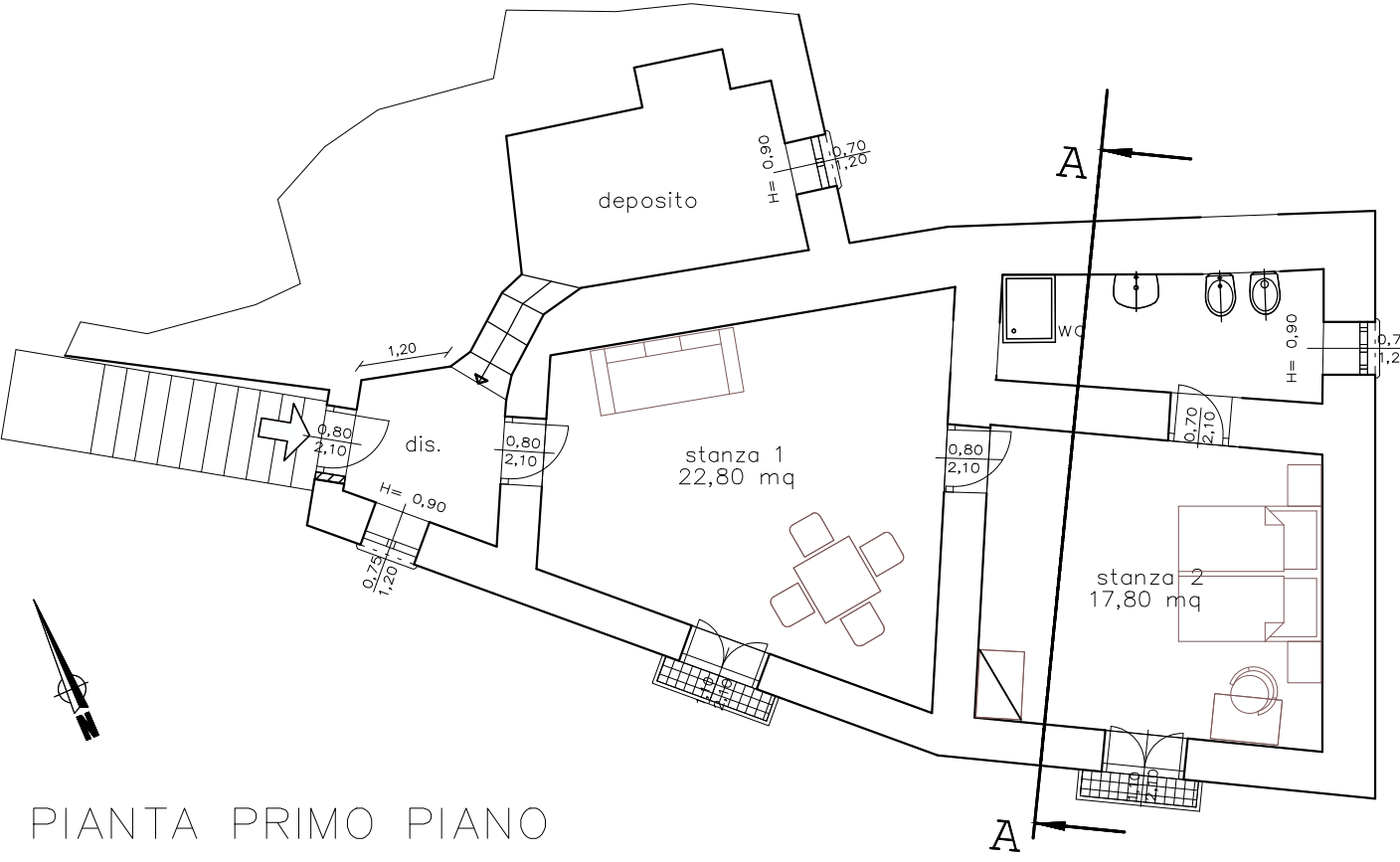
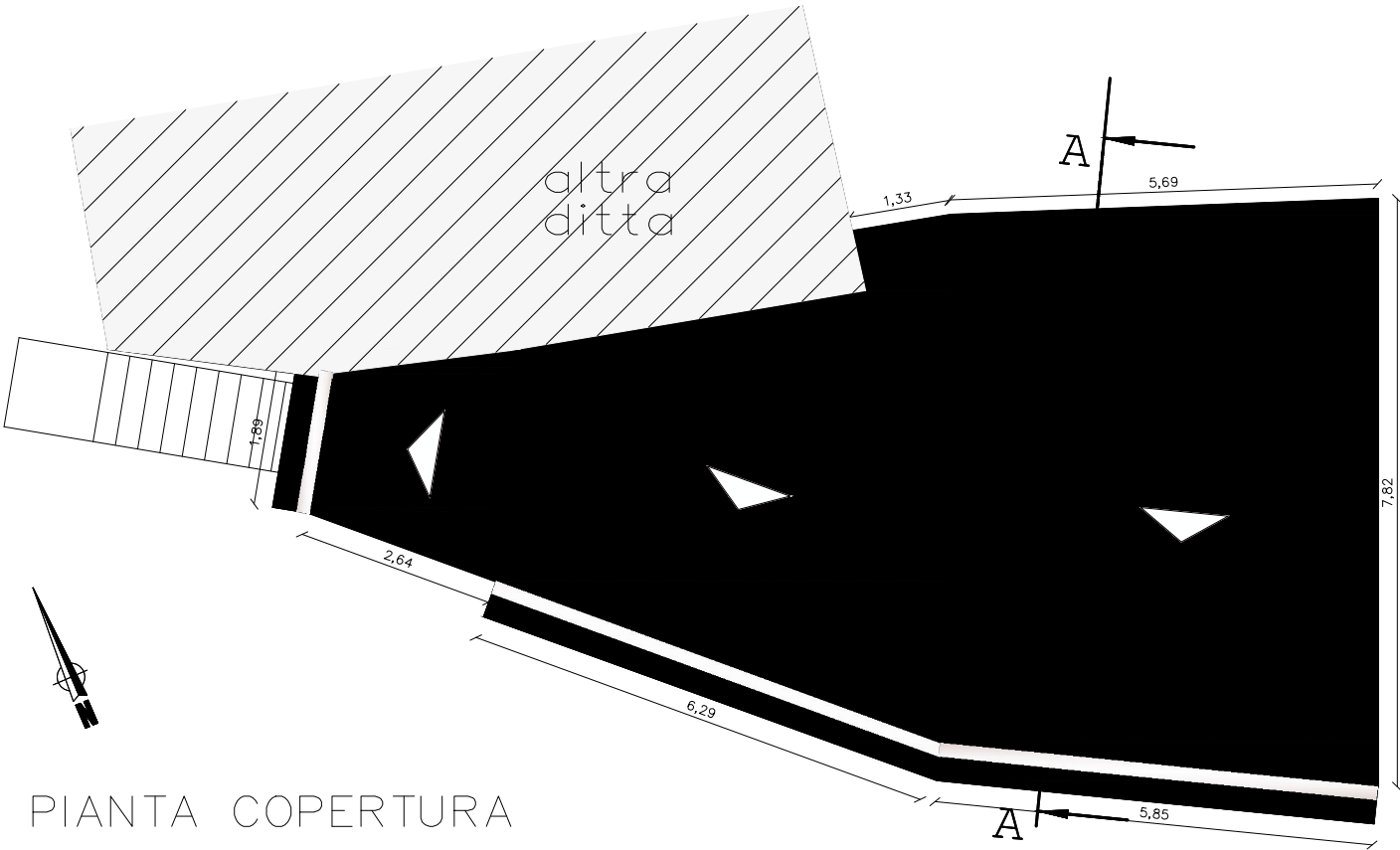
commitente
AMM. COMUNALE DI SANGINETO
Giacomo Matteotti, 10 – SANGINETO (CS)

progettista e D.L.
ing. GIANFRANCO CRUDO

FABBRICATO B
PLANIMETRIA ARREDI
AS BUILT



tavola	scala
AR.3	1:100



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cosenza

Dichiarazione protocollo n. CS0192637 del 15/11/2016

Planimetria di u.i.u. in Comune di Sangineto

Via Nicola Misasi

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 16

Particella: 219

Subalterno: 4

Compilata da:

Vitaro Gianluca

Iscritto all'albo:
Geometri

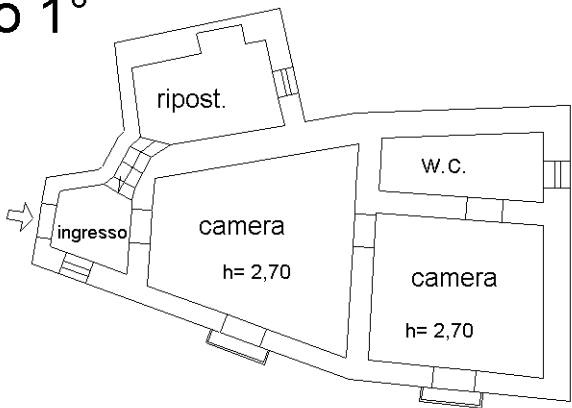
Prov. Cosenza

N. 2508

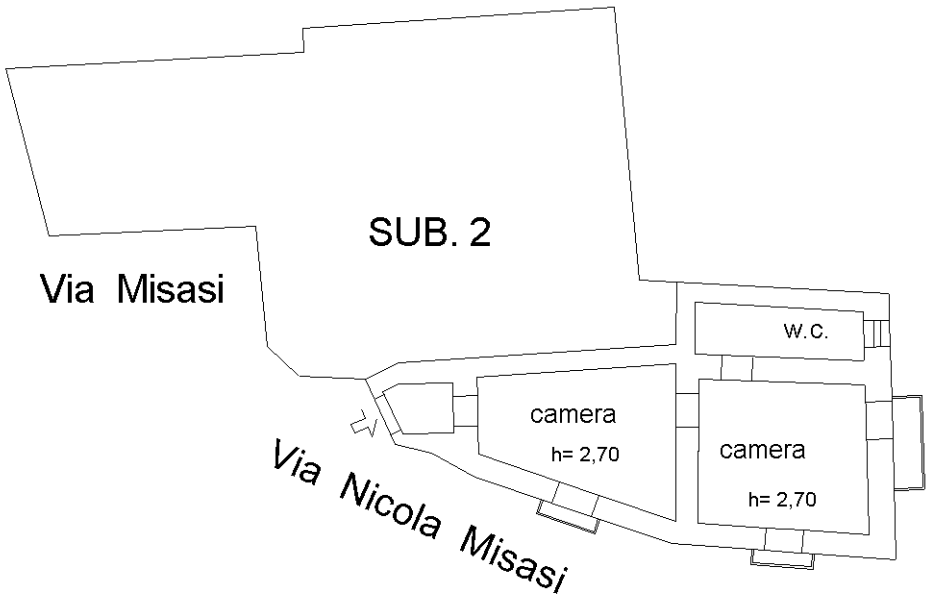
Scheda n. 1

Scala 1:200

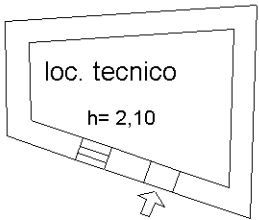
Piano 1°



Piano Terra



Piano 1° Sottostrada



Orientamento
NORD



Ultima planimetria in atti

Data: 16/11/2016 - n. T58130 - Richiedente: VTRGLC72L26D086M

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 16/11/2016 - Comune di SANGINETO (H877) - < Foglio: 16 - Particella: 219 - Subalterno: 4 >
VIA NICOLA MISASI SNC piano: S1-T-1;

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/11/2016

Data: 16/11/2016 - Ora: 09.30.58 Fine

Visura n.: T54441 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SANGINETO (Codice: H877)
Catasto Fabbricati	Provincia di COSENZA
	Foglio: 16 Particella: 219 Sub.: 4

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		16	219	4	2		B/1	U	359 m³	Totale: 173 m²	Euro 463,52	VARIAZIONE del 14/11/2016 protocollo n. CS0192637 in atti dal 15/11/2016 RST- VDE- VTO (n. 84408.1/2016)
Indirizzo				VIA NICOLA MISASI SNC piano: S1-T-1;								
Annotazioni				classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)								

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI SANGINETO con sede in SANGINETO	00401810783*	(1) Proprieta` per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

LOCAZIONE IMMOBILI DA DESTINARE AD OSPITALITA' DIFFUSA E BOTTEGHE DEI SAPORI - SANGINETO CENTRO STORICO

ELENCO ARREDI E SANITARI

Descrizione	Ed. A														Ed. B		TOTALE
	L0		L1				L2					L3	L4	P1	P2		
	Stanza 1+2	Stanza 3	Stanza 1	Stanza 2	Stanza 3	Bottega	Stanza 1	Stanza 2	Reception	Dep. bagagli	WC	Disimpegno	Stanza 1+2	Stanza 1	Stanza 1+2	Stanza 1+2	
Testiera letto singolo + 1 applique	1		1				1							1			4
Testiera letto doppio + 2 applique	1	1		1	1			1					1		1	1	8
Sommier cm 90x200	3	2	1	2	2		1	2					2	1	2	2	20
Materasso ortopedico	3	2	1	2	2		1	2					2	1	2	2	20
Comodino	3	2	1	2	2		1	2					2	1	2	2	20
Armadio	1	1	1	1	1		1	1					1	1	1	1	11
Scrivania cm 90x60x72	1	1	1	1	1			1		1			1	1	1	1	11
Sedia/poltroncina	1	1	1	1	1			1		1			1	1	1	1	11
Divano prontoletto cm. 210x75x87				1									1		1	1	4
Arredo reception: banco, sedia, mobile, 2 vetrinette, 1 divanetto									1								1
Poltroncina												1					1
Tavolo cm 80x80 + 4 sedie	1					1							1		1	1	5
Lavabo	1	1	1	1	1		1	1			1		1	1	1	1	12
Vaso	1	1	1	1	1		1	1			1		1	1	1	1	12
Bidet	1	1	1	1	1		1	1					1	1	1	1	11
Doccia	1	1	1	1	1		1	1					1	1	1	1	11



COMUNE DI SANGINETO

(Provincia di Cosenza)

UFFICIO TECNICO

Tel. 0982 970659 - Fax 0982 93302

E-mail: uff.tecnicosangineto@tiscali.it

areatecnica.sangineto@pec.it

**concessione in locazione degli immobili da destinare ad
ospitalità diffusa e botteghe dei sapori
nel centro storico di Sangineto**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Edificio A









A_10_Bottega_Disimpegno











A_20_Reception_Deposito Bagagli



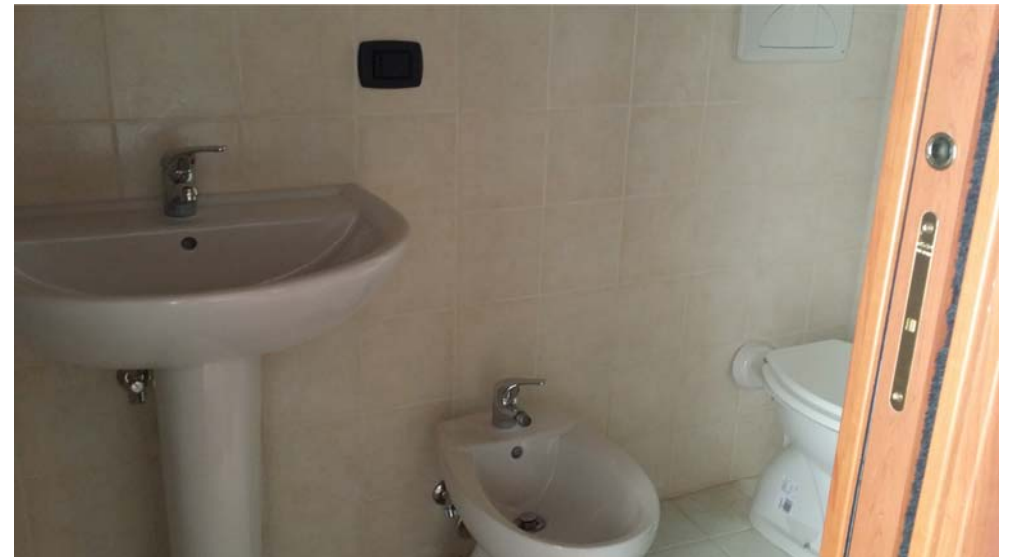
A_20_Vano Tecnico













Edificio B



B_01_Vano Tecnico







